

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

[illegible]

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes/No	Adequate
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes/No	
3	University Examination Infrastructure:1200sq.ft. Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	–	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes/No	Adequate
5	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes/No	Adequate
Hospital			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital :Lifeline Multi specialty Hospital	Yes/No	Adequate
	Address:Datta Nagar,Karad Road,Pandharpur -413304		
	Telephone No. : 7293929293		
	Bed Strength : 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	4kms-	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act:- 100	Yes/No	Adequate
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (2710.Sq.mtr) Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ?	Yes/No	Adequate
		Yes/No	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes/No	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 433 Sq.ft. No. of OPD's :- 8 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes/No	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 6824 Sq.ft. No. of IPD Departments:- 5 Bed Distribution:- 80 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes/No	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block:- 426 sq.ft. No.of OTs available :- 4 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes/No	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes/No	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes/No	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes/No	Adequate
	IX. Labour Room :	Yes/No	Adequate



DESIGN BY TA

Make it simple but significant

30/05/2022

COMPLETION CERTIFICATE

To,

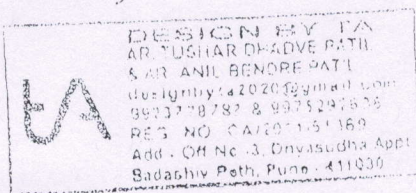
Whomsoever it may concern

This is to certify that the building Lifeline Institute of Nursing by Siddhanath Foundation Charitable Trust located in Gat no – 671 & 672/2/B, Survey no – 530, Pandharpur, Zilla – Solapur has been completed dated 30th April'22. The Construction Builtup area of Nursing College is 32500 sq.ft and Construction builtup of Hostel is 46200 sq.ft

Regards,

Tushar D Patil

Design By TA



Ingracia Building, Pune 411061



+91 2922778787



designbyta2020@gmail.com

+91 9913778782



अहवाल दिनांक : 07/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

ULPIN 25553183537

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 671



25553183537

भू-धारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चो.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र	370	संजय शिवाजीराव देशमुख	0.95.00	2.11	0.05.00	(6792)	कुळाचे नाव व खंड
जिरायत 5.94.00	497	नागनाथ हनुमंत शिंदे	0.56.00	1.25		(6395)	इतर अधिकार
बागायत	1143	सुर्यकांत शंकर पवार	0.60.00	1.35		(6395)	बँक - बँक ऑफ इंडीया शाखा पंढरपूर
एकूण ला.या 5.94.00	1145	मधुकर बाबुराव बंदपट्टे	0.60.00	1.35		(6395)	र.रु. 50000/- 10.8.12 हासिमचे हिस्सेवार (7173)
क्षेत्र	1146	महेश मधुकर माने	0.30.00	0.65		(6395)	बँक - भारतीय स्टेट बँक शाखा कोर्टी र.रु. 100000/- नागनाथ (7894)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	1286	सुनिता संजय पडळकर	0.56.00	1.24	0.05.00	(10338)	बोला - बँक
वर्ग (अ) 0.18.00	1287	हासिम बुराण शोख				(7328)	दिनांक 03/07/2020 रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा कोर्टी चा नागनाथ हनुमंत शिंदे यांच्या नावे र.रु. 160000/- कर्ज (9474)
वर्ग (ब) -	1288	पवनकुमार बाळकृष्ण मोहिते	0.95.00	2.11	0.05.00	(6794)	इतर
एकूण पो.ख. 0.18.00	1337	सुदेश मोहनलाल दोशी	0.97.00	2.16	0.03.00	(6791)	मा.तहसिलदार सो पंढरपूर यांचेकडील जमा-2/एनए/एसआर/03/2022 पंढरपूर दि.13/05/2022 अन्वये संजय शिवाजीराव देशमुख यांचे संपूर्ण क्षेत्र 100000.00 चौ.मी. आकार 100000 रू.पैसे शोधनिक प्रयोजनार्थ विनशेती (10384)
एकूण क्षेत्र 6.12.00	7985	सुनिता संजय पडळकर				(6779)	प्रतवित फेरफार : नाही.
अ-व)		सुदेश मोहनलाल दोशी				(6779)	शेतवा फेरफार क्रमांक 10384 व दिनांक 07/10/2022
आकारणी 13.20		संजय शिवाजीराव देशमुख				(6779)	
जुडी किंवा विशेष		पवनकुमार बाळकृष्ण मोहिते				(6779)	
आकारणी		हासिम बुराण शोख				(6779)	
		महेश मधुकर माने				(6779)	
		सुर्यकांत शंकर पवार				(6779)	
		मधुकर बाबुराव बंदपट्टे				(6779)	
		नागनाथ हनुमंत शिंदे				(6779)	
		सामाईक क्षेत्र	0.1100	0.25			
	8744	सिध्दनाथ मारुती मेटकरी	0.04.00	0.09		(10315)	
	8745	चंद्र निवृत्ती एकमल्ली	0.04.00	0.09		(10315)	
	8746	प्रभाकर उत्तम धायगुडे	0.02.00	0.04		(10315)	
	8747	सुरेखा उर्फ पेसाबाई सुनित खरात	0.02.00	0.04		(10315)	
	8748	भिवा भिमराव तवटे	0.02.00	0.04		(10315)	
	8749	विपुल भालचंद्र भोग	0.02.00	0.04		(10315)	
	8750	संगिता नामदेव करे	0.02.00	0.04		(10315)	
	8751	तहनियत राजू मूलाणी	0.02.00	0.04		(10315)	
	8752	अनिता विलास कदम	0.01.00	0.02		(10315)	
	8753	शाहिन शब्बीर मूला	0.01.00	0.02		(10315)	
	8767	अश्विनी संदिप पितळे	0.02.00	0.04		(10338)	
	8768	जयश्री प्रताप उबाळे	0.03.00	0.07		(10338)	
	8769	ज्ञानेश्वर बाळासाहेब शिंदे	0.01.00	0.02		(10338)	
	8770	ताई रामचंद्र साळखे	0.02.00	0.04		(10338)	
	8771	दिलीप बाबुराव जाधव	0.02.00	0.04		(10338)	
	8772	नवनाथ अर्जुन शेडे	0.01.00	0.02		(10338)	
	8773	भैरवनाथ राजेंद्र पवार	0.02.00	0.04		(10338)	
	8774	रामचंद्र कृष्ण साळखे	0.02.00	0.04		(10338)	
	8775	वर्षारानी सिध्देश्वर भई	0.01.00	0.02		(10338)	
	8776	सविता भैरू इंगवले	0.02.00	0.04		(10338)	
	8777	सिध्देश्वर सुरेश भई	0.01.00	0.02		(10338)	
	8778	सुरज नागनाथ ओबाळ	0.02.00	0.04		(10338)	
	8779	सुरज दस्तगीर शोख	0.02.00	0.04		(10338)	
जुने फेरफार क्रं (1) (167) (797) (4434) (5107) (5594) (5859) (6102) (6283) (6395) (6679) (6791) (6792) (6793) (6794) (6891) (6911) (6979) (7173) (7328) (7894) (8732) (8732) (10264) (10306) (10315)	सोमा आणि भूमापन विन्हे						

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.

टीप :- या ७१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही.

याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खेप्ती करून पुढील व्यवहार करावा.

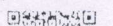
अहवाल दिनांक : 29/09/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।



गाव :- काटा (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सालापुर

25553183537

ULPIN : 25553183537

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 671

भूधारणा पध्दती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.म.	370	सजय शिवाजीराव देशमुख	0.95.00	2.11	0.05.00	(6792)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	497	नागनाथ हनुमंत शिंदे	0.56.00	1.25		(6395)	इतर अधिकार
जिरायत 5.94.00	1143	सुर्यकांत शंकर पवार	0.60.00	1.35		(6395)	बँक - बँक ऑफ इंडीया शाखा पंढरपुर
बागायत	1145	मधुकर बाबुराव वंदपट्टे	0.60.00	1.35		(6395)	र.रु. 50000/- 10.8.12 हासिमचे हिस्सेवर
एकूण ला.यो. 5.94.00	1146	महेश मधुकर माने	0.30.00	0.65		(6395)	(7173)
क्षेत्र	1286	सुनिता सजय पडळकर	0.56.00	1.24	0.05.00	(10338)	बँक - भारतीय स्टेट बँक शाखा
ब) पोट-खराब क्षेत्र	1287	हासिम दुराण शेख				(7328)	कोटी र.रु. 100000/- नागनाथ (7894)
(लागवड अपयोग्य)	1288	पवनकुमार बाळकृष्ण मोहिते	0.95.00	2.11	0.05.00	(6794)	बँक - बँक
सर्ग (अ) 0.18.00	1337	सुदेश मोहनलाल दोशी	0.97.00	2.16	0.03.00	(6791)	दिनांक 03/07/2020 रोजी भारतीय स्टेट बँक
सर्ग (ब) 6.12.00	7985	सुनिता सजय पडळकर				(6779)	शाखा कोटीचा नागनाथ हनुमंत शिंदे यांच्या नावे
एकूण पो.ख. 0.18.00		सुदेश मोहनलाल दोशी				(6779)	र.रु. 160000/- कर्ज (9474)
एकूण क्षेत्र 13.20		सजय शिवाजीराव देशमुख				(6779)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
(अनंद)		पवनकुमार बाळकृष्ण मोहिते				(6779)	शेवटचा फेरफार क्रमांक 10338 व दिनांक
आकारणी 13.20		हासिम दुराण शेख				(6779)	25/09/2022
जुडी किंवा विशेष		महेश मधुकर माने				(6779)	
आकारणी		सुर्यकांत शंकर पवार				(6779)	
		मधुकर बाबुराव वंदपट्टे				(6779)	
		नागनाथ हनुमंत शिंदे				(6779)	
		सामाईक क्षेत्र	0.1100	0.25			
	8744	सिध्दनाथ मारुती मेटकरी	0.04.00	0.09		(10315)	
	8745	चंद्र निवृत्ती एकमल्ली	0.04.00	0.09		(10315)	
	8746	प्रभाकर उत्तम धायगडे	0.02.00	0.04		(10315)	
	8747	सुरेखा उर्फ पेसाबाई सुनिल खरात	0.02.00	0.04		(10315)	
	8748	धिवा भिमराव लवटे	0.02.00	0.04		(10315)	
	8749	विपुल भालचंद्र भोग	0.02.00	0.04		(10315)	
	8750	संगिता नामदेव करे	0.02.00	0.04		(10315)	
	8751	तहेनियत राजू मुलाणी	0.02.00	0.04		(10315)	
	8752	अनिता विलास कदम	0.01.00	0.02		(10315)	
	8753	शाहिनी शम्बीर मुला	0.01.00	0.02		(10315)	
	8767	अश्विनी संदिप पितळे	0.02.00	0.04		(10338)	
	8768	जयश्री प्रताप उबाळे	0.03.00	0.07		(10338)	
	8769	ज्ञानेश्वर बाळासाहेब शिंदे	0.01.00	0.02		(10338)	
	8770	ताई रामचंद्र साळखे	0.02.00	0.04		(10338)	
	8771	दिलीप बाबुराव जाधव	0.02.00	0.04		(10338)	
	8772	नवनाथ अर्जुन शेडे	0.01.00	0.02		(10338)	
	8773	भैरवनाथ राजेंद्र पवार	0.02.00	0.04		(10338)	
	8774	रामचंद्र कृष्ण साळखे	0.02.00	0.04		(10338)	
	8775	वर्षारानी सिध्देश्वर भुई	0.01.00	0.02		(10338)	
	8776	सविता भेरू इंगवले	0.02.00	0.04		(10338)	
	8777	सिध्देश्वर सुरेश भुई	0.01.00	0.02		(10338)	
	8778	सुरज नागनाथ ओबाळ	0.02.00	0.04		(10338)	
	8779	सुरज दस्तगीर शेख	0.02.00	0.04		(10338)	
जुने फेरफार क्र. (1) (167) (797) (4434) (5107) (5594) (5859) (6102) (6283) (6395) (6679) (6791) (6792) (6793) (6794) (6891) (6911) (6979) (7173) (7328) (7894) (8732) (10264) (10306) (10315)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

खालील नमूद टीप हि गाव नमुषा सात बारा चा भाग नाही.

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळाची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2730000603717000001020221207

(नाव :- राजेंद्र भगवान बाघमारे)

तलाठी साक्षा :- कोटीता :- पंढरपुर जिल्हा - सालापुर

तलाठी कोटी
ता.पंढरपुर



अहवाल दिनांक : 07/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

ULPIN : 27330573684

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2



भू-धारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.चौ.मी.	8332	मंजुषा सजय देशमुख	20.00.00	2000.00	(10385)	कुळाचे नाव व खंड
अकुंषिक क्षेत्र	30.00.00	8333	सजय शिवाजीराव देशमुख	10.00.00	1000.00	(10385)	इतर अधिकार
विन शेती आकारणी	3000.00						शेताधिकार (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ (10385)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 10385 व दिनांक 07/10/2022
सुन फेरफार क्र (233) (1894) (4121) (6362) (7286) (7513) (8609) (8874) (9403) (9464) (9465) (10264) (10384)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.			आर. चौ.मी.

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५०.०० रुपये मिळाले,"
दिनांक :- 07/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2730000603717000001020221209

(नाव :- राजेंद्र भागवान वाघमारे)
तलाठी साक्षा :- कोर्टीता :- पंढरपुर, जि. सोलापुर

तलाठी कोर्टी
ता.पंढरपुर

Trustee
Chairman
Charitable Trust



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CD 253640

30 OCT 2023

कोषांगार अधिकारी, पंढरपूर

सिद्धनाथ फाउंडेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट संचालित, लाईफलाईन इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग
कंपस, पंढरपूर
संप्र विप्रेती - डॉ. रम. बी., पंढरपूर
ल. १४३/८९, कोड नं. २५०९०३३



Noted and Registered	
19 JAN 2024	
Serial No.	117



करारपत्र



लिहून देणार:- डॉ. संजय शिवाजीराव देशमुख वय ५४ वर्ष, धंदा वैधकीय, रा. पंढरपूर, जि. सोलापूर.

सिद्धनाथ फाउंडेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट संचालित, लाईफलाईन इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग

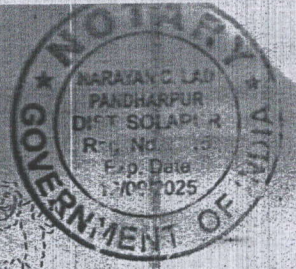
लिहून घेणार:- सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, सिंहगड इन्स्टिट्यूट, सर्वे नं. - ६६४/१, २, ६६५/२, कोर्टी
कंपस, पंढरपूर

खालीलप्रमाणे कारणे करारपत्र लिहून देतो कि,

१) या नमूद केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे स्वतंत्र कच्चे मालकीची व वहिवाटीची आहे. लिहून देणार यांना सदर ठिकाणी कायदेशीर वसतिगृहासाठी लिहून अन्ड लायसन्सच्या कराराने देण्याची विनंती करून वर नमूद केलेली मिळकत १ वर्ष मुदतीकरीता देण्याचे करारपत्रातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

Shri. Sampat S. Deshmukh
R/o. Pandharpur
Sign./T.I. before me and identified
by Shri. Ajay Ayare
R/o. Pandharpur

NARAYAN C. LAD
Advocate & Notary
R/o. 2484 Darshan Mandap Road,
Pandharpur-413 304
Dist. Solapur (Maha)



(अ) लिहून देणार हे लायसेन्स व लायसेन्स सदर मिळकतीत १ वर्ष मरुतीकरीता कायदेशीर वसतिगृह ताब्यात ठेवून

त्याच्या वहिवाटीने वापर करणार आहे.

बिल्डिंग क्रमांक १- तळमजला व पहिला मजला 26678.४ स्क्वे. फूट मुलांसाठी

बिल्डिंग क्रमांक २- तळमजला व पहिला मजला 26678.४ स्क्वे. फूट मुलांसाठी

टोटल ५३३५६.८ स्क्वे.फूट वापर करणार आहे. पुढे आपापसात सामंजस्याने करार वाढविण्याचा आहे.

आ) सदर बिल्डिंगचा वापर लिहून देणार हे वसतिगृहासाठी वापरणार असून लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये महाराष्ट्र
अॅक्ट व ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट अन्वये मालक आणि भाडेकरी असा संबंध राहणार नाही.

इ) सदर वर नमुद केलेल्या बिल्डिंगचा वापरबद्दल करारानुसार लायसन्स फी प्रत्येकी रु. २०,०००/- प्रमाणे दरमहा (रुपये वीस
हजार फक्त) प्रत्येक महिन्याच्या पाच (५) तारखेस भाडे देण्याचे आहे.

(२) सदर दुकान बिल्डिंगची विजेची व्यवस्था/ खर्च लिहून देणार यांनी करणेचे आहे. त्यास लिहून घेणार यांनी सहकार्य करायचे
आहे.

(क) सदर बिल्डिंगचे शासकीय व पाणी कर व वीज बिल लिहून देणार यांनी वापर कालावधीत भरणेचे आहे.

ए) सदर बिल्डिंगचा वापर कायदेशीर वसतिगृहासाठीच लिहून देणार यांनी करणेचे आहे.

कोणत्याही प्रकारचे अवैध व बेकायदेशीर व्यवसाय करण्याचा नाही. तसेच चुकीचे त्रासदायक वर्तन करणेचे नाही. चुकीच्या वर्तनास
व बेकायदेशीर कृत्यास लिहून घेणार हे जबाबदार नाहीत. तरी बिल्डिंग सुस्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची
असेल. सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही मोठ्या स्वरूपाचा बदल करणेचा नाही. तसेच इमारतीस इजा पोहचविण्याची नाही. त्याची
नुकसानाची जबाबदारी लिहून देणाराची असेल. सदर बिल्डिंगमध्ये लिहून घेणार यांना अथवा त्याचा वारसांना प्रवेश करणेचे व
पाहणी करणेचा हक्क आहे.

ऐ) यातील लिहून देणार व लिहून घेणार यांना करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास त्यांनी एकमेकांना नोटीस द्यावी व करार
संपुष्टात आणावा.

ओ) लिहून देणार यांनी विज बिल, सरकारी कर, परवाना (लायसन्स फी) थकवण्याची नाही. तसेच पोटभाडेकरून ठेवून बिल्डिंग
इतरास वापरणेस देणेचा नाही. सदरचे करारनामा हा वरील अटी व शर्तीनुसार आजरोजी साक्षीदारा समक्ष लिहून दिला आहे.
म्हणून लिहून दिले करारपत्र दि. १८/०९/२०२३.

लिहून देणार Siddhanath Foundation Charitable Trust
Pandharpur. Chairman

डॉ. संजय शिवाजीराव देशमुख वय ५४ वर्ष, धंदा वैधकीय, रा. पंढरपूर, जि. सोलापूर.

सिद्धनाथ फाऊंडेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट संचालित, लाईफलाईन इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग

गट नं ६७१, ६७२/२/ब, कोर्टी, ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर ४१३३०४

लिहून घेणार

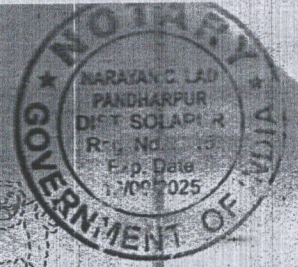
सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, सिंहगड इन्स्टिट्यूट, सर्वे नं.- ६६४/१,२, ६६५/२, कोर्टी

कॅम्पस, ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर ४१३३०४



Shri. Narayan C. Lad
R/o. Pandharpur
Sign./T.I. before me and identified
by Shri. Ajay Ayare
R/o.

NARAYAN C. LAD
Advocate & Notary
R/o. 2484 Darshan Mandap Road,
Pandharpur-413 304
Dist. Solapur (Maha)



(अ) लिहून देणार हे लायहेंन्ची व नव्यने सदर मिळकतीत १ वर्ष मदुतीकरीता कायदेशीर वसतिगृह लाय्यात ठेवून

त्याच्या वहिवाटीने वापर करणार आहे.

बिल्डिंग क्रमांक १- तळमजला व पडिला मजला 26678.४ स्क्वे. फूट मुलांसाठी

बिल्डिंग क्रमांक २- तळमजला व पडिला मजला 26678.४ स्क्वे. फूट मुलांसाठी

टोटल ५३३५६८ स्क्वे.फूट वापर करणार आहे. पुढे आपापसात सामंजस्याने करार वाढविण्याचा आहे.

आ) सदर बिल्डिंगचा वापर लिहून देणार हे वसतिगृहासाठी वापरणार असून लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये महाराष्ट्र अॅक्ट व ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट अन्वये मालक आणि भाडेकरी असा संबंध राहणार नाही.

इ) सदर वर नमुद केलेल्या बिल्डिंगचा वापरबद्दल करारानुसार लायसन्स फी प्रत्येकी रु. २०,०००/- प्रमाणे दरमहा (रुपये वीस हजार फक्त) प्रत्येक महिन्याच्या पाच (५) तारखेस भाडे देण्याचे आहे.

(२) सदर दुकान बिल्डिंगची विजेची व्यवस्था/ खर्च लिहून देणार यांनी करणेचे आहे. त्यास लिहून घेणार यांनी सहकार्य करायचे आहे.

(क) सदर बिल्डिंगचे शासकीय व पाणी कर व वीज बिल लिहून देणार यांनी वापर कालावधीत भरणेचे आहे.

ए) सदर बिल्डिंगचा वापर कायदेशीर वसतिगृहासाठीच लिहून देणार यांनी करणेचे आहे.

कोणत्याही प्रकारचे अवैध व बेकायदेशीर व्यवसाय करण्याचा नाही. तसेच चुकीचे त्रासदायक वर्तन करणेचे नाही. चुकीच्या वर्तनास व बेकायदेशीर कृत्यास लिहून घेणार हे जबाबदार नाहीत. तरास बिल्डिंग सुस्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची असेल. सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही मोठ्या स्वरूपाचा बदल करणेचा नाही. तसेच इमारतीस इजा पोहचविण्याची नाही. त्याची नुकसानाची जबाबदारी लिहून देणाराची असेल. सदर बिल्डिंगमध्ये लिहून घेणार यांना अथवा त्याचा वारसांना प्रवेश करणेचे व पाहणी करणेचा हक्क आहे.

ऐ) यातील लिहून देणार व लिहून घेणार यांना करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास त्यांनी एकमेकांना नोटीस द्यावी व करार संपुष्टात आणावा.

ओ) लिहून देणार यांनी विज बिल, सरकारी कर, परवाना (लायसन्स फी) थकवण्याची नाही. तसेच पोटभाडेकरून ठेवून बिल्डिंग इतरास वापरणेस देणेचा नाही. सदरचे करारनामा हा वरील अटी व शर्तीनुसार आजरोजी साक्षीदारा समक्ष लिहून दिला आहे. म्हणून लिहून दिले करारपत्र दि. १८/०९/२०२३.

लिहून देणार Siddhanath Foundation Charitable Trust
Chairman
Pandharpur.

डॉ. संजय शिवाजीराव देशमुख वय ५४ वर्ष, धंदा वैधकीय, रा. पंढरपूर, जि. सोलापूर.
सिद्धनाथ फाउंडेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट संचालित, लाईफलाईन इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग
गट नं ६७१, ६७२/२/ब, कोर्टी, ता. - पंढरपूर, जि. - सोलापूर ४१३३०४

लिहून घेणार

सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, सिंहगड इन्स्टिट्यूट, सर्वे नं. - ६६४/१, २, ६६५/२, कोर्टी

कॅम्पस, ता. - पंढरपूर, जि. - सोलापूर ४१३३०४



D. O. NIKAM

Architect & Project Management Consultant.

C.T.S. NO.: 587-B & 588 Flat No.: 201, Shelke Building, Pulachi Wadi, Near
Kohinoor Technical Institute,
Deccan Gymkhana, Pune - 411 004.

Email ID. : donikam2016@gmail.com Mobile No. : 9822008198

REF.: DON/SPSPM/20/71

DATE.: 08.08.2022

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

OCCUPATION CERTIFICATE

I hereby certify that the Development work of building of SKN Sinhgad College of Engineering Application having four floors located in Survey No. 664/1,2,3,665,668/1,669/2 Korti of Savitribai Phule Shikshan Prasarak Mandal, Kamlapur has been completed according to sanction accorded on 26.02.2009 by a Grampanchayat, Korti in terms of Bombay Village Panchayat Act 1958, Section 52. The Workmanship and all the material (type and grade) have been used strictly in accordance with the Act or the building rules. The building is fit for Occupation for which it has been constructed.



To,
The Hon'ble Chairman
Savitribai Phule Shikshan Prasarak Mandal
Pune - 411 041.



अहवाल दिनांक : 08/09/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोर्टी (562350)

ULPIN : 16860643176

तालुका :- पंढरपुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/2

जिल्हा :- सोलापूर



भू-धारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 120.00.00 आकारणी 600.00	690	सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सचिव संजय सदाशिव नवले	120.00.00	12.00.00		(6217)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बँक कॅनरा बँक प्राईम कार्पोरेट ब्रँच कॅम्प पुणे रू 372500000/- +249400000/- (7881) (7853) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8744 व दिनांक : 15/12/2017
जुने फेरफार क्र. (444) (3373) (6052) (6063) (6165) (6217) (7853) (7881) (8621) (8744)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/2

वर्ष		हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल शिंचित	अजल शिंचित	जल शिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चो.मी	हे.आर. चो.मी			हे.आर. चो.मी	
2019-20	रब्बी							बिन शेती पड	1.2000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (त्रुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (त्रुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- कैलारा बुधसिंग गुरिंगे)

ता.पंढरपुर, जि.सोलापूर

तलाठी

ता.पंढरपुर, जि.सोलापूर



अहवाल दिनांक : 24/11/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

ULPIN : 36047007337

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 665

भू-धारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.चौ.सं.मी. 690 एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 177.00.00 आकारणी 885.00		सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सचिव संजय सदाशिव नवले	177.00.00	1770.00	(6217)		कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बँक कॅनरा बँक प्राईम कार्पोरेट ब्रँच कॅम्प पुणे र रु 372500000/- + 249400000/- (7881) (7853) प्रतिबिंब फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8744 व दिनांक : 15/12/2017
जुने फेरफार क्र. (1) (286) (4291) (4327) (4599) (5458) (5477) (6217) (7853) (7881) (8621) (8744)							सीमा आणि भूमापन विद्द :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 665

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	
2019-20	रब्बी							बिन शेती पड	177.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (वुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (वुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- कैलास बुधसिंग गुसिंगे)

तलाठी साझा :- कोर्टीता :- पंढरपुर जि :- सोलापूर

(Signature)
तलाठी
ता.पंढरपूर, जि.सोलापूर



अहवाल दिनांक : 10/01/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोर्टी (562350)

ULPIN : 11305756080

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/1



भू-धारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 120.00.00 आकारणी 600.00	आर.चौ.मी.चौ.सं.मी. 690	सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सचिव संजय सदाशिव नवले	120.00.00 1200.00 (6217)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बँक कॅनरा बँक प्राईम कार्पो ब्रँच कॅम्प पुणे र रु 372500000/- + 249400000/-(7881) (7853) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8744 व दिनांक : 15/12/2017
जुने फेरफार क्र. (444) (3373) (5708) (5709) (6165) (6217) (7853) (7881) (8621) (8744)				सोमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	
2019-20	रब्बी							बिन शेती पड	120.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (तुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (तुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- कैलास बुधसिंग गुसिंगे)

तलाठी साक्षा :- कोर्टीता :- पंढरपुर जि :- सोलापुर

(Signature)
तलाठी
ता.पंढरपूर, जि.सोलापूर

अहवाल दिनांक : 07/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।



27330573684

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

ULPIN : 27330573684

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.चौ.मी	8332	मंजुषा संजय देशमुख	20.00.00	2000.00	(10385)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	30.00.00	8333	संजय शिवाजीराव देशमुख	10.00.00	1000.00	(10385)	इतर अधिकार
विन शेती आकारणी	3000.00						शेताधिकार (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ (10385)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 10385 व दिनांक 07/10/2022
मुने फेरफार क्र (233) (1894) (4121) (6362) (7286) (7513) (8609) (8874) (9403) (9464) (9465) (10264) (10384)							सीमा आणि भूमापन बिंदू

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."

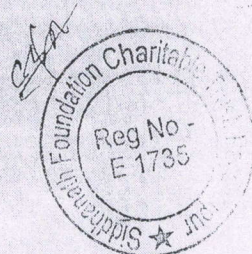
दिनांक :- 07/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2730000603717000001020221209

(नाव :- राजेंद्र भगवान बाघमारे)

तलाठी साक्षा :- कोर्टीता :- पंढरपुर जिल्हा सोलापुर

ता.पंढरपुर



- वाचले : १) श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर, ग. पंढरपूर, ता.पंढरपूर, जि. सोलापूर यांचा अर्ज
 २) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियम पोट कलम १ प्रमाणे.
 ३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आधारीत) नियम १९६९ चे नियम ४.
 ४) मंडळ अधिकारी,पंढरपूर यांचा अहवाल क्र./२०६/२२ दि. २१/०४/२०२२.
 ५) सहा संचालक यांचेकडील पत्र जा.क्र. अंतिम रेखांकन/शैक्षणिक/मौजे कोटी,ता पंढरपूर/गट नं.६७१व६७२/२/ब/ससनर-सो./१९१० दि. १३/०५/२०२२ अन्वये.
 ७) कार्यालयीन मंजूर टिपणी दि.-१३/०५/२०२२.

तहसिल कार्यालय, पंढरपूर

क्र.जमा-२/एन.ए./एस.आर/०३/२०२२

पंढरपूर दि.१३/०५/२०२२

आदेश

ज्याअर्थी, मौजे कोटी, ता.पंढरपूर येथील ग.नं. ६७१ व ६७२/२/ब क्षेत्र १३००० चौ.मी. क्षेत्राचे भोगवटदार असलेले श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर रा. पंढरपूर, ता.पंढरपूर जि.सोलापूर यांना महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीचे मौजे कोटी, ता पंढरपूर येथील मिळकत गट नंबर ६७१ व ६७२/२/ब एकूण क्षेत्र १३००० चौ.मी. क्षेत्र शैक्षणिक(वाणिज्य) (मेडीकल इंस्टिटयुट) प्रयोजनासाठी विगारशेती आदेश मिळणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

ज्याअर्थी प्रश्नांकित जमीनीवरील प्रस्तावित वाणिज्य (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ अकृषीक परवानगीचे अनुषंगाने प्रकरणी विविध विभागांनी दिलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्रे/ अहवालाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

१. कोटी ता. पंढरपूर जमीन गट नं. ६७१ व ६७२/२/ब याचा संगणकीकृत उतारा.
२. सन १९५२-५३ ते सन २०२०-२१ पर्यंतचे ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार उतारे.
३. जिल्हा आरोग्य अधिकारी सोलापूर यांचेकडील आरोग्यविषयक दि. २६.११.२०२१ रोजीचा नाहरकत दाखला
४. मा.कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग पंढरपूर यांचेकडील क्र. जिपसो/ बांखा/२/रेशा/नाहदा/२९९/२०२२ दि. २८/०१/२०२२ अन्वये दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
५. कार्यकारी अभियंता, विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील क्र. ५१२ दि. ०३/०२/२०२२ अन्वये दिलेले नाहरकत दाखला.
६. ग्रामपंचायत कोटी यांचेकडील नाहरकत दाखला दि. १०.११.२०२१ रोजीचा
७. मा. उपविभागीय अधिकारी पंढरपूर विभाग यांचा भूसंपादन प्रकरण चालू नसलेचा दाखला.
८. मुख्यालय सहाय्यक, उपअधिक्षक भुमी अभिलेख पंढरपूर यांनी दिलेला मोजणी नकाशा मो.र.नं. १५८/२०२०-२१ चा बिनशेती मोजणी नकाशा व पत्र जा.क्र. १०२८ दिनांक १३/०५/२०२२
९. सहाय्यक संचालक नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सोलापूर यांचेकडील अभिप्राय जा.क्र. अंतिम रेखांकन/वाणिज्य/मौजे कोटी,ता पंढरपूर /गट नं.६७१व६७२/२/ब/ससनर-सो./१९१०दि.१३/०५/२०२२ व मंजूर अंतीम रेखांकन नकाशा
१०. अर्जदार यांचे प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र
११. तलाठी कोटी यांचा शासकीय येणेबाकी नसलेबाबत दाखला
१२. जागेचा पंचनामा व जबाब

मंडळ अधिकारी पंढरपूर यांचे मार्फत चौकशी करून त्यांनी जा क्र.मं.अ.२०६/२०२२ दि. २१/०४/२०२२ अन्वये संबंधिताचा जाबजबाब घेवून पंचनाम्यासह अहवाल सादर केला आहे. त्यांचे अहवालानुसार तसेच ७/१२ नुसार मौजे कोटी ता पंढरपूर येथील जमीन गट नं. ६७१ पै. ०.९५ आर. पोख. ०.०५ आर अर्जदार संजय शिवाजीराव देशमुख व

गट नं. ६७२/२/ब पैकी ०.२० आर क्षेत्र मंजूरा संजय देशमुख यांचे नावे अर्ज एकूण १.३० आर क्षेत्र एकूण १३०००.०० चौ.मी. यांचे नावे असून असून सदर जमीनीचे बिनशेती मागणीबाबत अर्ज सादर केला आहे. सदर जा त्यांचे मालकीची व कच्चे वहिवाटीस आहे. सदरची जमीन वर्ग १ (खालसा भारणा प्रकार) ची आहे. यापुढे (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ अकृषीक आकारणी प्रमाणदर प्रती चौ.मी. रु ०.१० पैसे आहे. अर्जदार यांनी जमीन गट ६७१ पै व ६७२/२/ब पै. मधील एकूण क्षेत्र १३०००.०० चौ.मी.). अकृषीक आकार एकूण रक्कम रु १३००० व रुपांतरीकर रु ५८५००/- अशी एकूण रक्कम रु ७१५००/- ही चलन नंबर १३२८४८४ व गट नं. ६७२/२ मधील क्षेत्र ०.३० आर याजुन्याशतीवर जमीनीचे बिगरशेतीकडे वर्ग करणेचे झालेस बाजारभावाचे ५० टक् रक्कम सरकारला नजरांना म्हणून बाजारभाव रक्कम रुपये २५८००००/- याचे ५० टक्के रक्कम म्हणून रु.२ १२९००००/- चलन नंबर १३२७३७८ दिनांक ०२/०५/२०२२ रोजी चलनाने शासकीय खजिन्यात भरणा के आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १२४ अ मधील तरतुदीनुस विकास शुल्क रक्कम रुपये १०७१००/- अक्षरी एक लाख सात हजार शंभर रुपये फक्त दिनांक १३/०८/२०२२ री सहायक संचालक नगररचना सोलापूर यांचेकडे विहीत लेखाशिर्षामध्ये भरणा केले आहे. तसेच प्रकरणी शासना /नियोजन प्राधिकरणास देय ठरणारी रक्कम भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

त्याअर्थी मी. सुशिल बेल्हेकर, तहसिलदार पंढरपूर मला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधी तरतुदीनुसार प्राप्त झालेल्या शक्तीच्या आधारे अर्जदार संजय शिवाजीराव देशमुख,रा. पंढरपूर,ता.पंढरपूर, या सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांचे अंतिम रेखांकन मंजूरीस अधिन राहून मौजे कोर्टी, ता. पंढरपूर येथी जमीन गट नं. ६७१ पै. व ६७२/२/ब पै. एकूण क्षेत्र १३०००.०० चौ.मी, मध्ये शैक्षणिक (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ अकृषीक प्रयोजनार्थ बिनशेती करणेस खालील अटी व शर्तीचे अधीनतेने अंतिम मंजूरी देव आहे.

अंतिम रेखांकन खालील तक्त्यात नमूद केले प्रमाणे मंजूरी राहिल.

1	AREA UNDER LAYOUT AS PER 7/12 (AREA UNDER LAYOUT)	13000.00 SQ.M.
2	AREA UNDER ROAD WIDENING	691.59 SQ M.
3	NET AREA UNDER LAYOUT	12308.41 SQ.M
4	AREA UNDER PLAY-GROUND 12308.40 @40%	4930.42 SQ M.
5	AREA UNDER INTERNAL ROAD	1901.83 SQ.M
6	AREA UNDER TREE PLANTATION	42.56 SQ.M.
7	NET AREA FOR MEDICAL INSTITUTE PLOT	5433.60 SQ.M

अटी व शर्ती

१. मंजुर करणेत आलेली परवानगी अधिनियम व तरतुदीस अधिन राहिल.
२. ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे, त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी व आरोग्यविषयक परिस्थिती प्रतिबंध होण्यासाठी पुरेसा समतोल करण्यासाठी व साफ करण्यासाठी अर्जदार बांधील असेल.
३. अर्जदारास वाणिज्य (शैक्षणिक) या प्रयोजनास परवानगी देण्यात आली आहे, त्या व्यतिरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमीनीचा आणि त्यावर उभारलेल्या व उभा रहावयाच्या इमारतीचा तहसिलदार अथवा यथास्थिती अधिकार प्राप्त असलेल्या प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगी शिवाय वापर करता येणार नाही.
४. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेतीसाठी सुरू केल्यानंतर ज्या तारखेस बिनशेती वापर सुरू केला आहे,त्याची माहिती संबंधित तलाठी यांचेमार्फत तहसिलदार यांना १ महीन्याचे आत कळविणेत यावी यामध्ये कसूर केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियमानुसार कारवाई करणेत येईल.
५. महाराष्ट्र शेतजमीन धारणाची कमाल मर्यादा अधिनियम, १९६९, मुंबई कूळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम,

१९४८ मुंबई पामपंचायत १९५८, अर्बन लैंड रिव्हलिंग, दि म्युनिसिपल अँक्ट, माईन्स अँड मिनेरल अँक्ट, गिन-डेक्लपर्स अँक्ट तसेच इतर कोणत्याही अनुषंगिक प्रचलित कायद्यातील व शासन निर्णयातील तरतुदींना अधिन राहुन प्रस्तुतची अकृषिक परवानगी देणेत येत आहे.

६. अर्जदारावर ठी अँक्टचे नियम बंधनकारक राहतील तसेच रेखांकन हद्दीतील विकास करताना कोणत्याही प्रकारची झाडे तोडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे तसेच अर्जदाराने स्वदेशी प्रजातीची झाडे लावून त्यांचे निरंतर संगोपन करणे आवश्यक आहे.
७. सदरच्या भुखंडाचा वापर नकाशावर सविस्तर दर्शविल्यानुसार (प्रादेशिक योजना रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र, संया मार्ग क्षेत्र, खुली जागा, अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंड इत्यादी वगळून) या वापरासाठीच करण्याचा आहे.
८. रेखांकनातील भूखंडाची उपविभागणी पूर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.
९. मंजूर केलेल्या रेखांकनामध्ये नियोजित खुल्या जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम न करता सर्व भूखंड धारकांसाठी सार्वजनिक वापराच्या दृष्टीने ती तशीच निरंतर खुली ठेवावी लागेल. सदर जागा सार्वजनिक क्रीडांगण, बागीचा म्हणून वापरात येईल.
१०. अर्जदाराने ज्या अकृषिक वापरांसाठी अर्ज केला असेल तो वापर तहसिलदार यांनी त्या संबंधितांना आदेश दिल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या आत उक्त भूखंडावर कायमस्वरूपी बांधकाम सुरु केले पाहिजे. असे न केल्यास उक्त मुदतीला वेळोवेळी मुदतवाढ केली नसेल तर दिलेली परवानगी व्यपगत मानण्यात येईल.
११. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये नियोजन प्राधिकार्याने मान्यता दिलेल्या आराखड्यानुसार अर्जदाराने भूखंडात बांधकाम केले पाहिजे.
१२. अर्जदाराने इमारतीच्या प्रमाणाचे व नियंत्रण रेखांकनाचे पालन केले पाहिजे. तसेच नगर रचना, सोलापूर यांच्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करणे बंधनकारक राहिल.
१३. अर्जदाराने उक्त जमीनीवर आकारण्यात येणारे सर्व कर व उपकर दिले पाहिजेत.
१४. प्रस्तुत जमीन ते मुख्य रस्त्यापर्यंत जोडरस्ता करण्याची जबाबदारी जमीनधारकाची आहे. तरी प्रस्तुत जागेवर बांधकाम रेषा मोजणी नकाशावर नमुद करुन घेणेची व प्रस्तुत जागेवर बांधकाम करताना अभियंता सार्वजनीक बांधकाम उपविभाग/उपअभियंता जि.प.उपविभाग/ नॅशनल हायवे प्राधिकरण यांचे पुर्वपरवानगीने करणेची जबाबदारी अर्जदार जमीनधारक यांचेवर राहिल. तसेच प्रस्तुत जमीनीत कोणतेही बांधकाम रस्त्याच्या मध्यापासून ५० मीटर नियंत्रण रेषेच्या विहीत अंतरापलीकडे करणेची जबाबदारी तसेच सार्वजनिक बांधकाम यांचे नियमानुसार करणे जमीनधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. रेखांकनाचे अंतिम मंजूरीचे अनुषंगाने सहाय्यक संचालक नगररचना सोलापूर यांनी लादलेल्या सर्व अटी व शर्ती धारकावर बंधनकारक राहतील.
१६. प्रत्यक्ष जागेवरील रेखांकनाच्या हद्दी मोजणी नकाशाशी जुळणे आवश्यक आहे.
१७. अर्जदारानी सदरहू रेखांकनातील रस्त्याच्या आजुबाजुच्या रेखांकनातील व इतर रस्त्याशी योग्य समन्वय ठेवणे आवश्यक आहे. व त्याची संपूर्ण जबाबदारी पुर्णतः अर्जदार यांची राहिल.
१८. रेखांकनातील भूखंडाचे पूर्व परवानगीशिवाय उपभाग/ उपखंड पाडता येणार नाही.
१९. प्रकरणासोबत अर्जदार यांनी जोडलेल्या कागदपत्रातील माहिती/ कागदपत्रे चुकीची आहेत अथवा वस्तुनिष्ठ नाहीत असे आढळून आल्यास सदरचा आदेश विना नोटीस रद्द करणेत येईल.
२०. सदर जमीनीवर आरक्षण असल्यास सदर आदेश आपोआप रद्द होईल.
२५. बिनशेती वापर या आदेशापासून ६ महिन्यांचे आत वापर करावा अन्यथा आपोआप परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

अकृषिक वापराबाबत शास्ती

अ) अर्जदाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास अधिनियमाचे उपबंधान्वये अर्जदार ज्या



55

शिक्षणस भाव होईल अथवा इतर कोणत्याही शिक्षण बाधा न आणता उपविभागीय अधिकारी/तहसिलदार यांना निर्देशित करील अशी आकारणीची रक्कम व उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ चे पोट कलम (२) ला अधीन राहून तो निर्देशित करील, असा दंड भरल्यावर उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

ब) भुखंड (अ) मध्ये काही असेल तरी उक्त उपबंधाविरुद्ध कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभारण्यात आल्यास किंवा वापर करण्यात आल्यास उपविभागीय अधिकारी/तहसिलदार यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत अशा प्रकारे इमारत किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर त्यास ते काढून टाकण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात येईल आणि त्या बाबतचा खर्च अर्जदाराकडून महसुल थकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करता येईल.

क) महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६६ च्या नियमानुसार अधीन राहून अर्जदारास (नियोजन प्राधिकाऱ्यांच्या प्राधिकारीकेत असलेल्या जमीन धारकाचे) महाराष्ट्र जमीन महसुल नियम पुस्तिका (खंड १) अनुसूची-५ (नियम ७ मध्ये) अधिकारपत्र (सनद) तात्काळ करून दिले पाहिजे.



(सुशिल बेल्हेकर)
तहसिलदार पंढरपूर

प्रति,

१. श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर, रा.पंढरपूर,
ता पंढरपूर जि. सोलापूर

२. गाव कामगार तलाठी, कोटी, ता.पंढरपूर यांना

२- अर्जदार यांचेकडून आदेशात नमूद केलेप्रमाणे शर्तीचे पालन होते किंवा कसे याबाबत नियंत्रण ठेवावे. तसेच अकृषिक सारा, स्थानिक उपकराची रक्कम वसूल झालेनंतर आदेशाचे अनुषंगाने अधिकार अभिलेख संबंधित नमुन्यात फेरबदल करावेत.

प्रत:- १. मा.कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग पंढरपूर यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, पंढरपूर यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

३. मा. सहायक संचालक नगररचना सोलापूर यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

(सुशिल बेल्हेकर)
तहसिलदार पंढरपूर

**SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN PRASARAK MANDAL,
KORTI CAMPUS, PANDHARPUR**

Details for Insurance Policy of Campus

1 Building details:

Sr. No.	S.No. & Hissa No. Gat No.s	Name of the Building	Building Description (Institute/Hostel /Mess)	Floors	Built up Area	Date of Commencement / Date of Completion	Percentage of Completion	Tender / PO cost In Rs	Cost as on 31.03.2012
32		Sewage Pipe line Work	Work			16/04/2012	100%	PO No P134/09-10 21.12.2009 Amount Rs 2833612	4,664,513.00
Total No.of Bldg.--29No's Total Building Cost Rs								884850142	767,507,310.00

2 Gate & Compound wall details:

Sr. No.	S. No. & Hissa No.	Gate & Compound wall Description	Date of Commencement / Date of Completion	Percentage of	Cost as on 31.03.2012	P.O. Cost Rs
1	664,668	Main Gate with UCR comp.wall	20/03/2012	100%	2,225,506.00	2067,542.00
2	669	UCR comp.wall of campus Area	10/3/2012	100%	4,472,087.00	408,238.7
Total Cost					6,697,593.00	1903326/-

checked and prepared by
Project Engineer
SPSPM, Korti
Pandharpur.
16/4/2012

**SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN PRASARAK MANDAL
KORTI CAMPUS, PANDHARPUR**

Details for Insurance Policy of Campus

1 Building details:

Sr. No.	S.No. & Hissa No. Gat No.s	Name of the Building	Building Description (Institute/Hostel/Mess)	Floors	Built up Area	Date of Commencement / Date of Completion	Percentage of Completion	Tender / PO cost in Rs	Cost as on 31.03.2012
23	664-1/2/3, 665, 668/1, 669 & 670/1	STP	750m3 Plant			2/1/2012	100%	PO No P181/10-11 03.05.2010 Amount Rs 7276217	6,590,351.00
		School -- II	School Bldg.	G+3	24102		100%	PO No P234/10-11 23.10.2010 Amount Rs 27481694	23,267,615.00
24		Boy's Mess Building	Mess Bldg.	G+3	34733		50%		13,707,478.00
25		Boy's Hostel--I	Hostel Bldg.	G+3	53225		90%	PO No P70/09-10	41,001,649.00
26		Boy's Hostel--II	Hostel Bldg.	G+3	53225		80%	20.08.2009	39,958,082.00
27		Boy's Hostel--III	Hostel Bldg.	G+3	53225		75%	Amount Rs	39,118,931.00
28		Boy's Hostel--IV	Hostel Bldg.	G+3	53225	Incomplete Work	80%	263293772	39,853,893.00
29		2BHK Staff Quarter-3	Quarters Bldg.	G+3	14203		95%	PO No P71/09-10 20.08.2009	13,709,524.00
30		3BHK Staff Quarter	Quarters Bldg.	G+3	14203		90%	Amount Rs 40401873	12,956,871.00
31		Internal Road	Road			16/04/2012	100%	PO No P128/09-10 15.12.2009 Amount Rs 18502680	26,552,019.00