

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	(All document must be available on web site) Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes/No	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map (I) Administrative Section: Total Area ^{32,500} Sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc. (II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls ⁴ . . . b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids ^{Yes} c) Total area for lecture Halls ^{900 x 4 = 3600 Sq.ft} (III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area ³⁰⁰⁰ . . . Sq.ft. b) Total Seating Capacity ³⁰⁰ . . . c) Audio / Video System and Other Facilities ^{Yes} (IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area ³⁰⁰⁰ sq.ft. Total No. of Books . . . Distribution of books Capacity of Reading Hall :-for Students ^{2,500} for Teachers ⁵⁰⁰ No. of Scientific JournalsNo. of News Papers/Research Journals . . . Photo Copier Machine ¹ Drinking water & Washrooms ² b) Digital Library : No. of Computers ¹⁰ Internet Facility ^{Yes} . Speed:- ^{100mbps} (V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments ⁵ Departmental Area, ^{300 x 5 = 1500 Sq.ft} No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website. (VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (⁹⁰⁰⁰ Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes/No Yes/No Yes/No Yes/No	Adequate Adequate Adequate Adequate

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes/No	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes/No	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes/No	Adequate.

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	—	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	—	—
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	yes	

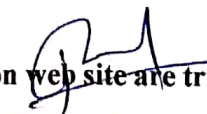
Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-

Chairman of LIC

Member Of LIC


Principal
Lifeline Institute of Nursing
Dean, Principal, Stamp & Signature

Member Of LIC



[illegible][illegible]

श्री डॉ. रमजय शिवजीराव देशमुख



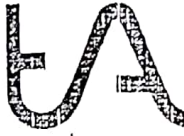
(एम. ए. एस. बोर्ड)

सिद्धिस्थान धर्मदाय अम्बुदा-१
सौरमंडल विज्ञान सहाय्यक

Trustee Chairman
Siddhanath Foundation Charitable Trust
Rancherpur

Principal

Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur



DESIGN BY TA

30/05/2022

Make it simple but significant

COMPLETION CERTIFICATE

To,

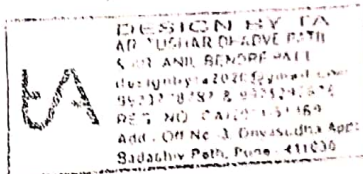
Whomsoever it may concern

This is to certify that the building Lifeline Institute of Nursing by Siddhanath Foundation Charitable Trust located in Gat no - 671 & 672, Survey no - 530, Pandharpur, Zilla - Solapur has been completed dated 30th April 2022. The Construction Builtup area of Nursing College is 32500 sq ft and Construction builtup area of hostel is 46200 sq ft

Regards

Tushar D Patil

Design By TA



Ingracia Building, Pune 411061



9422081892



designbyta2020@gmail.com

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur



Scanned with OKEN Scanner



अहवाल दिनांक : 07/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव : कोटी (562350)

ULPIN : 25553183537

तालुका : पंढरपूर

जिल्हा : सोलापूर

भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्गः

घाताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	अकार	प.स.	फ.प.ग.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक ८.५२८.००	१७०	संजय शिवाजीराव देशमुख	०.९५.००	२.११	०.०५.००	(6792)	कुळाचे नाव व खंड
आ. लागवड योग्य क्षेत्र	१७१	नागनाथ हनुमंत शिंदे	०.५६.००	१.२५		(6395)	इतर अधिकार
जरायत ५.९४.००	११४३	सुर्यकांत शंकर पवार	०.६०.००	१.३५		(6395)	बँक - बँक ऑफ इंडिया शाखा पंढरपूर
बागायत	११४५	मधुकर बाबुराव बंदपदे	०.६६.००	१.३५		(6395)	र.रु. ५००००/- १०.८.१२ हासिमचे हिस्सेवर (7173)
एकूण क्षेत्र ५.९४.००	११४६	महेश मधुकर माने	०.३०.००	०.६५		(6395)	बँक - भारतीय स्टेट बँक शाखा
क्षेत्र	१२८६	सुनिता संजय पडळकर	०.५६.००	१.२५	०.०५.००	(10338)	कोटी रु. १०००००/- नागनाथ (7894)
क्षेत्र	१२८७	हसिम धरमराव मोहिते				(7328)	बोला - बँक
क्षेत्र	१२८८	पवनकुमार बाळकृष्ण मोहिते	०.९५.००	२.११	०.०५.००	(6794)	दिनांक ०३/०७/२०२० रोजी भारतीय स्टेट बँक
क्षेत्र	१३३७	सुदेश मोहनलाल दोशी	०.९७.००	२.१६	०.०३.००	(6791)	शाखा कोटी चा नागनाथ हनुमंत शिंदे यांच्या नावे
क्षेत्र	१७८५	सुनिता संजय पडळकर				(6779)	र.रु. १६००००/- कर्ज (9474)
क्षेत्र		सुदेश मोहनलाल दोशी				(6779)	इतर
क्षेत्र		संजय शिवाजीराव देशमुख				(6779)	मा.त.हसिलदार सौ पंढरपूर यांचेकडील
क्षेत्र		पवनकुमार बाळकृष्ण मोहिते				(6779)	जमा-२ एनए/एसआर/०३/२०२२ पंढरपूर
क्षेत्र		हासिम बुराण शेख				(6779)	दि. १३/०५/२०२२ अन्वये संजय शिवाजीराव देशमुख
क्षेत्र		महेश मधुकर माने				(6779)	याचे संपूर्ण क्षेत्र १०००००.०० चौ.मी. आकार १०००००
क्षेत्र		सुर्यकांत शंकर पवार				(6779)	रु.पैसे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ विनशेती (10384)
क्षेत्र		मधुकर बाबुराव बंदपदे				(6779)	प्रतवित फेरफार : नाही.
क्षेत्र		नागनाथ हनुमंत शिंदे				(6779)	शेवटचा फेरफार क्रमांक १०३८४ व दिनांक ०७/१०/२०२२
क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.११००	०.२५			
क्षेत्र	८७१४	सिध्दनाथ मारुती गेटकरी	०.०४.००	०.०९		(10315)	
क्षेत्र	८७१५	चंद्र विठ्ठल एकमल्ली	०.०४.००	०.०९		(10315)	
क्षेत्र	८७१६	प्रभाकर उत्तम धामगुडे	०.०२.००	०.०४		(10315)	
क्षेत्र	८७१७	सुरेखा उर्फ पेसावाई सुनित खरात	०.०२.००	०.०४		(10315)	
क्षेत्र	८७१८	भिवान् भिमराव लवटे	०.०२.००	०.०४		(10315)	
क्षेत्र	८७१९	विपुल भातचंनर भोग	०.०२.००	०.०४		(10315)	
क्षेत्र	८७२०	संगिता नामदेव करे	०.०२.००	०.०४		(10315)	
क्षेत्र	८७२१	तहसिलदार राजू मृताणी	०.०२.००	०.०४		(10315)	
क्षेत्र	८७२२	अनिता वितास कदम	०.०१.००	०.०२		(10315)	
क्षेत्र	८७२३	राहिन शबीर मुला	०.०१.००	०.०२		(10315)	
क्षेत्र	८७२४	अश्विनी सदिप पितळे	०.०२.००	०.०४		(10338)	
क्षेत्र	८७२५	जयश्री प्रताप उबाळे	०.०३.००	०.०७		(10338)	
क्षेत्र	८७२६	सानेश्वर बाळानाथ शिंदे	०.०१.००	०.०२		(10338)	
क्षेत्र	८७२७	ताई रामचंद्र साळखे	०.०२.००	०.०४		(10338)	
क्षेत्र	८७२८	दिलीप बाबुराव जाधव	०.०२.००	०.०४		(10338)	
क्षेत्र	८७२९	नवनाथ अर्जुन शिंदे	०.०१.००	०.०२		(10338)	
क्षेत्र	८७३०	भैरवनाथ राजेंद्र पवार	०.०२.००	०.०४		(10338)	
क्षेत्र	८७३१	रामचंद्र कृष्ण साळखे	०.०२.००	०.०४		(10338)	
क्षेत्र	८७३२	वर्षारणी सिद्धेश्वर भुई	०.०१.००	०.०२		(10338)	
क्षेत्र	८७३३	सविता भरुंगवते	०.०२.००	०.०४		(10338)	
क्षेत्र	८७३४	सिद्धेश्वर सुरेश भुई	०.०१.००	०.०२		(10338)	
क्षेत्र	८७३५	सुरज नागनाथ ओबाळ	०.०२.००	०.०४		(10338)	
क्षेत्र	८७३६	सुरज दस्तगीर शेख	०.०२.००	०.०४		(10338)	

मु. फेरफार क्र. (१) १६७ (७२७) (४४३४) (६१०७) (६५५९) (६५८२) (६१०२) (६२८३) (६३९५) (६६७९) (६७९१) (६७९२) (६७९३) (६७९४) (६८९१) (६९११) (६९७९) (७१७३) (७३२८) (७८९४) (८७३२) (१०२६४) (१०३०६) (१०३१५)

सौम्या आणि भुमापन चिन्हे

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.

टीप - या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासांगेर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही.

याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खत्री करून पुढील व्यवहार करावा.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

अहवाल दिनांक : २९/०९/२०२२

Principal

Lifeline Institute of Nursing

Pandharpur, Dist. Solapur



Scanned with OKEN Scanner

गाव :- काटा (862350)

ULPIN : 25553183537

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सातारा

25553183537

भूधारणा पद्धती :- भोगवटदार वर्ग-I

शेताचे स्थानिक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक :- अ.आर.सो.मं. अ) लागवड योग्य क्षेत्र	370	संजय शिवाजीराव देशमुख	0.95.00	2.11	0.05.00	(6792)	कुळ-पडे नाव व खंड
जिरायत 5.94.00	497	नागनाथ हनुमंत शिंदे	0.56.00	1.25		(6395)	
बागायत	1143	सुर्यकांत शंकर पवार	0.60.00	1.35		(6395)	इतर अधिकार
एकूण लागू 5.94.00	1145	मधुकर बाबुराव वंदपडे	0.60.00	1.35		(6395)	यक. बँक ऑफ इंडिया साखा पंढरपुर
क्षेत्र	1146	महेश मधुकर माने	0.30.00	0.65		(6395)	र.रु. 500000/- 10.8.12 हासिमचे हिस्सेवर (7173)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	1286	सुनिता संजय पंडळकर	0.56.00	1.24	0.05.00	(10338)	बँक - भारतीय स्टेट बँक शाखा कोटी र.रु. 100000/- नागनाथ (7894)
मं. (अ)	1287	सुनिता संजय पंडळकर				(7328)	शेताचे बँक
मं. (ब)	1288	पवनकुमार बाळकुण मोहिते	0.95.00	2.11	0.05.00	(6794)	दिनांक 03/07/2020 रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा कोटी या नागनाथ हनुमंत शिंदे यांच्या नावे र.रु. 1600000/- कर्ज (9474)
एकूण पो.ख. 0.18.00	1337	सुदेश मोहनराव दोशी	0.97.00	2.16	0.03.00	(6791)	
एकूण क्षेत्र 6.12.00	7985	सुनिता संजय पंडळकर				(6779)	प्रतवित फेरफार : नाही.
अ.ब.)		सुदेश मोहनराव दोशी				(6779)	
आकारणी 13.20		संजय शिवाजीराव देशमुख				(6779)	शेवटचा फेरफार क्रमांक 10338 व दिनांक 25/09/2022
जुनी किंवा विशेष		पवनकुमार बाळकुण मोहिते				(6779)	
आकारणी		हासिम वसुधा पोसा				(6779)	
		महेश मधुकर माने				(6779)	
		सुर्यकांत शंकर पवार				(6779)	
		मधुकर बाबुराव वंदपडे				(6779)	
		नागनाथ हनुमंत शिंदे				(6779)	
		सामाईक क्षेत्र	0.1100	0.25			
	8744	सिध्दाथ मारुती मेटकरी	0.04.00	0.09		(10315)	
	8745	चंद्र निवृत्ती एकमल्ली	0.04.00	0.09		(10315)	
	8746	प्रभाकर उत्तम धायगडे	0.02.00	0.04		(10315)	
	8747	सुरखा उर्फ येसाबाई सुनिल खरात	0.02.00	0.04		(10315)	
	8748	थिबा भिमराव लवटे	0.02.00	0.04		(10315)	
	8749	विपुल भालचंद्र भाग	0.02.00	0.04		(10315)	
	8750	सुगिता नामदेव कर	0.02.00	0.04		(10315)	
	8751	वहेनियत राज सुताणी	0.02.00	0.04		(10315)	
	8752	अनिता विलास कदम	0.01.00	0.02		(10315)	
	8753	शाहिन शब्बीर मुला	0.01.00	0.02		(10315)	
	8767	अश्विनी सविप पितळे	0.02.00	0.04		(10338)	
	8768	जयश्री प्रताप उबाळे	0.03.00	0.07		(10338)	
	8769	शनिश्वर बाळासाहेब शिंदे	0.01.00	0.02		(10338)	
	8770	ताई रामचंद्र साळखे	0.02.00	0.04		(10338)	
	8771	दिलीप बाबुराव जाधव	0.02.00	0.04		(10338)	
	8772	नवनाथ अर्जुन शोडे	0.01.00	0.02		(10338)	
	8773	गैरनाथ रामेंद्र पवार	0.02.00	0.04		(10338)	
	8774	रामचंद्र कृष्ण साळखे	0.02.00	0.04		(10338)	
	8775	वर्षारणी सिध्देश्वर भई	0.01.00	0.02		(10338)	
	8776	सविता भरु हागवले	0.02.00	0.04		(10338)	
	8777	सिध्देश्वर सुरमा भई	0.01.80	0.02		(10338)	
	8778	सुरज नागनाथ ओबाळ	0.02.00	0.04		(10338)	
	8779	सुरज वसुधा गिर सोख	0.02.00	0.04		(10338)	
कुल फेरफार क्र. (1) (167) (797) (4434) (5107) (5594) (5859) (6102) (6283) (6395) (6679) (6791) (6792) (6793) (6794) (6891) (6911) (6979) (7173) (7328) (7894) (8732) (10264) (10106) (10115)							सोपा आणि भूमापन किंहे

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावामोर नागद क्षेत्रफळाची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले.
 दिनांक :- 07/10/2022
 सांकेतिक क्रमांक :- 2730000603717000001020221207

(गाव :- राजेंद्र भगवान बाघमारे)
 तलाठी साक्षात :- कोटीत :- पंढरपुर जिल्हा सातारा

तलाठी कोटी
 ता. पंढरपुर

Principal
 Lifeline Institute of Nursing
 Pandharpur, Dist. Solapur

Shidhanath Foundation Charitable Trust



अहवाल दिनांक : 07/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव : कोर्टी (562350)

ULPIN : 27330573684

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2

तालुका : पंढरपुर

जिल्हा : सोलापुर

भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : आर.चौ.मी.	8332	सजय शिवाजीराव देशमुख	20.00	00	2000	00	कुळाचे नाव व खंड
अकारणीक क्षेत्र	8333	सजय शिवाजीराव देशमुख	10.00	00	1000	00	इतर अधिकार
बेन सोती	30.00						इतर
आकारणी	3000						शेताधिकार (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ (10385)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 10385 व दिनांक 07/10/2022
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

सुन फेरफार क्र. (233) (1894) (4121) (6362) (7286) (7513) (8609) (8874) (9403) (9464) (9465) (10264)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव : कोर्टी (562350)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2

तालुका : पंढरपुर

जिल्हा : सोलापुर

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.			आर. चौ.मी.	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले
दिनांक : 07/10/2022
सांकेतिक क्रमांक : 27330000603717000001020221209

(नाव : राजेंद्र भगवान वाघमारे)
तलाठी साक्षात : कोर्टीत : पंढरपुर

तलाठी कार्यालय
ता. पंढरपुर

Principal

Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

Trustee
Sachinlal For Lifeline Charitable Trust
Pandharpur.

Chairman



Scanned with OKEN Scanner



अहवाल दिनांक : 08/09/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोर्टी (562350)

ULPIN : 16860643176

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/2



क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मौ.चौ.स.मौ. अक्षिप्त क्षेत्र बेन शेती 120.00.00 आकारणी 600.00	690	सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सचिव संजय सदाशिव नवले	120.00.00	1200.00		(6217)	कुळाचे नाव व खंड दुतूर अधिकार बँक केनरा बँक प्राईम कार्पोरेट बँक कॅम्प पुणे रू. 372500000/- + 249400000/- (7881) (7853) प्रतिबिंब फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8744 व दिनांक : 15/12/2017 सीमा आणि भूमापन विहद :

जुने फेरफार क्र. (444) (3373) (6052) (6063) (6165) (6217) (7853) (7881) (8621) (8744)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- कोर्टी (562350)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/2

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल शिंचित	अजल शिंचित	जल शिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
2019-20	रब्बी				ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी
								विन शेती पड	1.2000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

या ७/१२ वर दुरुस्ती (त्रुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (त्रुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!!!

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- कैलारा बुधसिंग गुरिंगे)

ता.पंढरपुर, जि.सोलापूर

तलाठी

ता.पंढरपुर, जि.सोलापूर

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur



Scanned with OKEN Scanner



अहवाल दिनांक : 24/11/2023

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोर्टी (562350)
ULPIN : 36047007337

तालुका :- पंढरपुर
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 665

जिल्हा :- सोलापूर



भू-धारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड, व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.चौ.स.मी. 690 एकक अक्षाधिक क्षेत्र बिन शेती 177.00.00 आकारणी 885.00		सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सांचेव संजय सदाशिव नवले	177.00.00 1770.00 (6217)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बँक कॅनरा बँक प्राईम कार्पोरेट कॅम्प पुणे र रु 371500000/- + 249400000/(7881) (7853) प्रतिवित फेरफार : नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8744 व दिनांक : 15/12/2017
जमिनी फेरफार क्र. (1) (286) (4291) (4327) (4599) (5458) (5477) (6217) (7853) (7881) (8621) (8744)				सिंगा आणि भूमापन विभाग

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- कोर्टी (562350) तालुका :- पंढरपुर जिल्हा :- सोलापूर
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 665

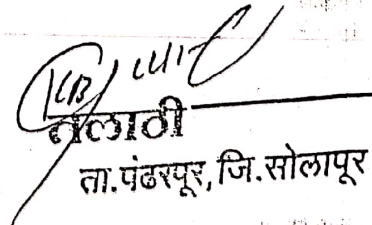
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी
2019-20	रब्बी							बिन शेती पुड	177.0000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (तुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (तुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 10/01/2024
सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- कैलास बुधसिंग गुसिंगे)
तलाठी साझा :- कोर्टीता :- पंढरपुर जि :- सोलापूर


ता.पंढरपूर, जि.सोलापूर

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

10-01-2024



Scanned with OKEN Scanner



अहवाल दिनांक : 10/01/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव :- कोटी (562350)

ULPIN : 11305756080

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/1

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

भू-धारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अर्धे क्षेत्र विन शेती 120.00.00 आकारणी 600.00	690	सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सचिव संजय सदाशिव नवले	120.00.00 1200.00 (6217)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बँक कॅनरा बँक प्राईम कार्पोरेट बँक पुणे रू 372500000/- + 249400000/- (7881) (7853) प्रतिबिंब फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8744 व दिनांक : 15/12/2017 सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

जुने फेरफार क्र. (444) (3373) (5708) (5709) (6165) (6217) (7853) (7881) (8621) (8744)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- कोटी (562350)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/1

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2019-20	रब्बी				हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
								विन शेती पड	120.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (ट्रुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (ट्रुटी नसलेली) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- कैलास बुधसिंग गुसिंगे)

तलाठी साक्षा :- कोटीता :- पंढरपुर जि :- सोलापूर

तलाठी
ता.पंढरपुर, जि.सोलापूर

Principal

Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

10-01-2024



Scanned with OKEN Scanner

अहवाल दिनांक : 07/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।



गाव :- कोटी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

ULPIN : 27330573684

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2

भूधारणा पद्धती :- भोगवटादाराचे नांव :-

शेताचे स्थानिक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक :- आर.चौ.मी. अतिरिक्त क्षेत्र :- बेन घेती :- 30.00.00 आकारणी :- 30000.00	8332	मंजुषा संजय देशमुख	20.00.00	2000.00	(10385)		कुळाचे नाव व खंड
	8333	संजय शिवाजीराव देशमुख	10.00.00	1000.00	(10385)		इतर अधिकार इतर शेताधिकार (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ (10385) प्रतिवित फेरफार :- नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक :- 10385 व दिनांक 07/10/2022
जुने फेरफार क्र. (233) (1894) (4121) (6362) (7286) (7513) (8609) (8874) (9403) (9464) (9465) (10264) (10384)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- कोटी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी

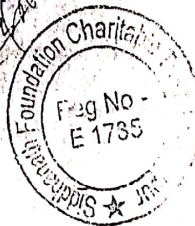
टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27330000603717000001020221209

(नाव :- राजेंद्र भगवान वाघमारे)

तलाठी साक्षात :- कोटीत :- पंढरपुर

ता.पंढरपुर



Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur



- वाचले : १) श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर. मा. पंढरपूर, ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर यांचा अर्ज
 २) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मध्ये व्याख्यात्मक नियम पोट कलम १ प्रमाणे.
 ३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या मापमान बदल या अकृषीयक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम ४.
 ४) मंडळ अधिकारी, पंढरपूर यांचा अहवाल क्र./२०६/२२ दि. २१/०४/२०२२.
 ५) सहा संचालक यांचेकडील पत्र जा.क्र. अंतिम रेखांकन/शेखणिक/मौजे कोटी, ता. पंढरपूर /गट नं.६७१व६७२/२/ब/ससंनर-सो./१९१० दि. १३/०५/२०२२ अन्वये.
 ७) कार्यालयीन मंजूर टिपणी दि.- १३/०५/२०२२.

तहसिल कार्यालय, पंढरपूर

क्र.जमा-२/एन.ए./एस.आर/०३/२०२२

पंढरपूर दि.१३/०५/२०२२

आदेश

ज्याअर्थी, मौजे कोटी, ता.पंढरपूर येथील ग.नं. ६७१ व ६७२/२/ब क्षेत्र १३००० चौ.मी. क्षेत्राचे भागवटदार असलेले श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर रा. पंढरपूर, ता.पंढरपूर जि.सोलापूर यांना महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीचे मौजे कोटी, ता. पंढरपूर येथील मिळकत गट नंबर ६७१ व ६७२/२/ब एकूण क्षेत्र १३००० चौ.मी. क्षेत्र शैक्षणिक(वाणिज्य) (मेडीकल इंस्टिटयुट) प्रयोजनासाठी बिगरशेती आदेश मिळणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

ज्याअर्थी प्रस्तावित जमीनीवरील प्रस्तावित वाणिज्य (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ अकृषीक परवानगीचे अनुपंगाने प्रकरणी विविध विभागांनी दिलेल्या ना.हरकत प्रमाणपत्रे/ अहवालांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

१. कोटी ता. पंढरपूर जमीन गट नं. ६७१ व ६७२/२/ब याचा संगणकीकृत उतारा.
२. सन १९५२-५३ ते सन २०२०-२१ पर्यंतचे ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार उतारे.
३. जिल्हा आरोग्य अधिकारी सोलापूर यांचेकडील आरोग्यविषयक दि. २६.११.२०२१ रोजीचा नाहरकत दाखला
४. मा.कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग पंढरपूर यांचेकडील क्र. जिपसो/ बांखा/२/रेशा/नाहदा/२९९/२०२२ दि. २८/०१/२०२२ अन्वये दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
५. कार्यकारी अभियंता, विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील क्र. ५१२ दि. ०२/०२/२०२२ अन्वये दिलेले नाहरकत दाखला.
६. ग्रामपंचायत कोटी यांचेकडील नाहरकत दाखला दि. १०.११.२०२१ रोजीचा
७. मा. उपविभागीय अधिकारी पंढरपूर विभाग यांचा भूसंपादन प्रकरण चालू नसलेचा दाखला.
८. मुख्यालय सहाय्यक, उपअधिक्षक भुमी अभिलेख पंढरपूर यांनी दिलेला मोजणी नकाशा मो.र.नं. १५८/२०२०-२१ चा बिनशेती मोजणी नकाशा व पत्र जा.क्र. १०२८ दिनांक १३/०५/२०२२
९. सहाय्यक संचालक नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सोलापूर यांचेकडील अभिप्राय जा.क्र. अंतिम रेखांकन/वाणिज्य/मौजे कोटी, ता. पंढरपूर /गट नं.६७१व६७२/२/ब/ससंनर-सो./१९१० दि.१३/०५/२०२२ व मंजूर अंतीम रेखांकन नकाशा
१०. अर्जदार यांचे प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र
११. तलाठी कोटी यांचा शासकीय येणेबाकी नसलेबाबत दाखला
१२. जागेचा पंचनामा व जबाब

मंडळ अधिकारी पंढरपूर यांचे मार्फत चौकशी करून त्यांनी जा.क्र.मं.अ.२०६/२०२२ दि. २१/०४/२०२२ अन्वये संबंधीताचा जाबजबाब घेवून पंचनाम्यासह अहवाल सादर केला आहे. त्यांचे अहवालानुसार तसेच ७/१२ नुसार मौजे कोटी, ता.पंढरपूर येथील जमीन गट नं. ६७१ पै. ०.९५ आर. पोख. ०.०५ आर अर्जदार संजय शिवाजीराव देशमुख व

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

गट नं. ६७२/२/ब पै. ०.२० आर क्षेत्र मंजूर संजय देशमुख यांचे नावे अशी एकूण १.३० आर क्षेत्र एकूण १३०००.०० चौ.मी. यांचे नावे असून अमृत राव जमीनीचे बिनशेती वाणिज्यवादा अर्ज राखर केला आहे. याचा ना त्यांचे मालकीची व यकने खातेसाठी आहे. राखरी जमीन मर्ग १ (खालसा धारणा प्रकार) ची आहे. याचा (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ अकृषीक आकारणी प्रमाणपर प्रती चौ.मी. रु. ०.१० पेस आहे. अर्जदार यांनी जमीन गट ६७१ पै व ६७२/२/ब पै. मधील एकूण क्षेत्र १३०००.०० चौ.मी.). अकृषीक आकार एकूण रक्कम रु १३००० व रुपांतररीकर रु ५८५००/- अशी एकूण रक्कम रु ७१५००/- ही चलन नंबर १३२८४८४ व गट नं. ६७२/२ मधील क्षेत्र ०.१० आर वाजुन्याशतीवर जमीनीचे बिनशेतीकडे वर्ग करणेचे झालेस बाजारभावाचे ५० टक्के रक्कम राखरला नजराना म्हणून बाजारभाव रक्कम रुपये २५८००००/- याचे ५० टक्के रक्कम म्हणून रु. १२९००००/- चलन नंबर १३२७३७८ दिनांक ०२/०५/२०२२ रोजी चलनाने शासकीय खजिन्यात भरणा केले आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १२४ अ मधील तरतुदीनुसार विकास शुल्क रक्कम रुपये १०७१००/- अक्षरी एक लाख सात हजार शंभर रुपये फक्त दिनांक १३/०८/२०२२ रोजी सहायक संचालक नगररचना सोलापूर यांचेकडे विहित लेखाशिर्षामध्ये भरणा केले आहे. तसेच प्रकरणी शासना नियोजन प्राधिकरणास देय ठरणारी रक्कम भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

त्याअर्थी मी. सुशिल बेल्हेकर, तहसिलदार पंढरपूर मला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त झालेल्या शक्तीच्या आधारे अर्जदार संजय शिवाजीराव देशमुख, रा. पंढरपूर, ता. पंढरपूर, यांचे सहाय्यक संचालक नगर रचना सोलापूर यांचे अंतिम रेखांकन मंजूरीस अधिन राहून मौजे कोटी, ता. पंढरपूर येथील जमीन गट नं. ६७१ पै. व ६७२/२/ब पै. एकूण क्षेत्र १३०००.०० चौ.मी. मध्ये शैक्षणिक (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ अकृषीक प्रयोजनार्थ बिनशेती करणेस खालील अटी व शर्तीचे अधीनतेने अंतिम मंजूरी देव अर्जदार यांचेवर अंतिम रेखांकन खालील तक्त्यात नमूद केले प्रमाणे मंजूरी राहिल.

1	AREA UNDER LAYOUT AS PER 7/12 (AREA UNDER LAYOUT)	13000.00 SQ.M.
2	AREA UNDER ROAD WIDENING	691.59 SQ. M.
3	NET AREA UNDER LAYOUT	12308.41 SQ.M
4	AREA UNDER PLAY-GROUND 12308.40 @40%	4930.42 SQ. M.
5	AREA UNDER INTERNAL ROAD	1901.83 SQ.M
6	AREA UNDER TREE PLANTATION	42.56 SQ.M.
7	NET AREA FOR MEDICAL INSTITUTE PLOT	5433.60 SQ.M

अटी व शर्ती

१. मंजूर करणेत आलेली परवानगी अधिनियम व तरतुदीस अधिन राहिल.
२. ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे, त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी व आरोग्यविषयक परिस्थिती प्रतिबंध होण्यासाठी पुरेसा समतोल करण्यासाठी व साफ करण्यासाठी अर्जदार बांधील असेल.
३. अर्जदारास वाणिज्य (शैक्षणिक) या प्रयोजनास परवानगी देण्यात आली आहे, त्या व्यतिरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमीनीचा आणि त्यावर उभारलेल्या व उभा रहावयाच्या इमारतीचा तहसिलदार अथवा यथास्थिती अधिकार प्राप्त असलेल्या प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगी-शिवाय वापर करता येणार नाही.
४. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेतीसाठी सुरू केल्यानंतर ज्या तारखेस बिनशेती वापर सुरू केला आहे, त्याची माहिती संबंधित तलाठी यांचेमार्फत तहसिलदार यांना १ महिन्याचे आत कळविणेत यावी यामध्ये कसूर केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियमानुसार कारवाई करणेत येईल.
५. महाराष्ट्र शेतजमीन धारणाची कमाल मर्यादा अधिनियम, १९६९, मुंबई कूळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम,

Principal

Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur



शिवसेनेचे भाग होईल अथवा इतर कोणत्याही शिबिरा यांना न आणता उपविभागीय अधिकारी/तहसिलदार यांना निदेशित करील अशी आकारणीची रक्कम व उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ च्या पोट कलम (२) ला अर्ज राहून तो निदेशित करील, असा खंड भरल्यावर उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

ब) भुखंड (अ) मध्ये काही असेल तरी उक्त उपविभागीय अधिकारी/तहसिलदार यांनी यांनी निर्णयित केलेल्या मूदनाला अशा प्रकारे इमारत किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर त्यास तो काढून टाकण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात येईल आणि त्या बाबतचा खर्च अर्जदाराकडून महसूल थकबाकी अगल्याप्रमाणे वसूल करता येईल.

क) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या बाबत बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६६ च्या नियमांमधील अर्जदारास (नियोजन प्राधिकार्यांच्या प्राधिकारीकेत असलेल्या जमीन धारकाचे) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम पुस्तिका (खंड १) अनुसूची-५ (नियम ७ मध्ये) अधिकारपत्र (सनद) तात्काळ करून दिले पाहिजे.



(सुशिल बेल्हेकर)
तहसिलदार पंढरपूर

प्रति,

१. श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर, रा. पंढरपूर,
ता. पंढरपूर जि. सोलापूर

२. गाव कामगार तलाठी, कोर्टी, ता. पंढरपूर यांना

२- अर्जदार यांचेकडून आदेशात नमूद केलेप्रमाणे शर्तीचे पालन होते किंवा कसे याबाबत नियंत्रण ठेवावे. तसेच अकृषिक सारा, स्थानिक उपकराची रक्कम वसूल झालेनंतर आदेशाचे अनुषंगाने अधिकार अभिलेख संबंधित नमुन्यात फेरबदल करावेत.

प्रत:- १. मा. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग पंढरपूर यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, पंढरपूर यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

३. मा. सहायक संचालक नगररचना सोलापूर यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

(सुशिल बेल्हेकर)
तहसिलदार पंढरपूर

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

[illegible]

4/17/75 to 5/1/75



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

30 OCT 2023

पंढरपूर अधिकाारी, पंढरपूर

2023

90403



पंढरपूर

1/सी.

कंपत

रुप्य विक्रेती -

ल. 983/69, कोड नं. 2409033

2023

रु. 500

CD 253640

29/10/2023

श्री. पं. 500

Noted and Registered
19 JAN 2024
Serial No. 117



करारपत्र



लिहून देणार:- डॉ. संजय शिवाजीराव देशमुख वय ५४ वर्ष, धंदा वैधकीय, रा. पंढरपूर, जि. सोलापूर.
सिद्धाथ फाऊंडेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट संचालित, लाईफलाईन इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग

लिहून घेणार:- सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, सिंहगड इन्स्टिट्यूट, सर्वे नं.- ६६४/१, २, ६६५/२, कोर्टी
कॅम्पस, पंढरपूर

खालीलप्रमाणे कारणे करारपत्र लिहून देतो कि,

१) मी नमुद केलेली मिळकत ही लिहून घेणार याचे स्वतंत्र कच्चे मालकीची व वहिवाटीची आहे. लिहून देणार यांना सदर ठिकाणी कायदेशीर वसतिगृहासाठी लिहून घेतलेल्या कराराने देण्याची विनंती करून वर नमुद केलेली मिळकत १ वर्ष मुदतीकरीता देण्याचे करारपत्रातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे.

Principal

Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur



Shri. Narayan C. Dab
R/o. Pandharpur
Sign/T.I. before me and identified
by Shri. Ajay Arun
R/o.

NARAYAN C. DAB
Advocate & Notary
R/o. 2484 Darshan Mandap Road,
Pandharpur-413 304
Dist. Solapur (Maha)



(अ) लिहून देणार हे लायसेन्स व वसतिगृहासाठी कायदेशीर वसतिगृह बांधण्यात येत आहे.

त्याच्या वसतिगृहाचे ऊपर करणार आहे.

बिल्डिंग क्रमांक १- तकमज्ज व पटेल मजला 26678.४ स्वचे. फूट मुलासाठी

बिल्डिंग क्रमांक २- तकमज्ज व पटेल मजला 26678.४ स्वचे. फूट मुलासाठी

टोटल ५३३५६.८ स्वचे फूट ऊपर करणार आहे. पुढे आपापसात सामजेस्याने करार वाढविण्याचा आहे.

आ) सदर बिल्डिंगचा वापर लिहून देणार हे वसतिगृहासाठी वापरणार असून लिहून देणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये महाराष्ट्र
अॅक्ट व ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट अन्वये मालक आणि भाडेकरी असा संबंध राहणार नाही.

इ) सदर वर नमूद केलेल्या बिल्डिंगचा वापरबद्ध करानुसार लायसेन्स फी प्रत्येकी रु. २०,०००/- प्रमाणे दरमहा (स्वचे वीस
हजार फक्त) प्रत्येक महिन्याच्या पाच (५) तारखेस भाडे देण्याचे आहे.

(२) सदर दुकान बिल्डिंगची विजेची व्यवस्था/ खर्च लिहून देणार यांनी करणेचे आहे. त्यास लिहून देणार यांनी सहकार्य करायचे
आहे.

(क) सदर बिल्डिंगचे शासकीय व पाणी कर व वीज बिल लिहून देणार यांनी वापर करायचीत झरणेचे आहे.

ए) सदर बिल्डिंगचा वापर कायदेशीर वसतिगृहासाठीच लिहून देणार यांनी करणेचे आहे.

कोणत्याही प्रकारचे अवैध व बेकायदेशीर व्यवसाय करण्याची नाही. तसेच चुकीचे त्रासदायक वर्तन करणेचे नाही. कोट्या वसतीस
व बेकायदेशीर वसतीस लिहून देणार हे जबाबदार नाहीत. तरी बिल्डिंग सुस्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची
असेल. सदर भिळकतीमध्ये कोणत्याही मोठ्या स्वरूपाचा बदल करणेचा नाही. तसेच इमारतीस इजा पोहचविण्याची नाही. त्याची
नुकसानाची जबाबदारी लिहून देणाराची असेल. सदर बिल्डिंगमध्ये लिहून देणार यांना अथवा त्याचा वारसांना प्रवेश करणेचे व
पाहणी करणेचा हक्क आहे.

रे) यातील लिहून देणार व लिहून देणार यांना करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास त्यांनी एकमेकांना नोटीस यादी व करार
संपुष्टात आणावा.

ओ) लिहून देणार यांनी विज बिल, सरकारी कर, परवाना (लायसेन्स फी) थकवण्याची नाही. तसेच पोटभाडेकरून ठेवून बिल्डिंग
इतरास वापरणेस देणेचा नाही. सदरचे करारनामा हा वरील अटी व शर्तीनुसार आजरोजी साक्षीदारा समक्ष लिहून दिला आहे.
म्हणून लिहून दिले करारपत्र दि. १८/०९/२०२३.

लिहून देणार Siddhanath Foundation Charitable Trust
Pandharpur.

डॉ. संजय शिवाजीराव देशमुख वय ५४ वर्ष, धंदा वैद्यकीय, रा. पंढरपूर, जि. सोलापूर.
सिद्धनाथ फाऊंडेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट संचालित, लाईफलाईन इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग
गट नं ६७१, ६७२/२/ब, कोर्टी, ता. - पंढरपूर, जि. - सोलापूर ४१३३०४

लिहून देणार
सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, सिंहगड इन्स्टिट्यूट, सर्व नं. - ६६४/१, २, ६६५/२, कोर्टी
कॅम्पस, ता. - पंढरपूर, जि. - सोलापूर ४१३३०४



D. O. NIKAM

Architect & Project Management Consultant.

C.T.S. NO.: 587-B & 588 Flat No.: 201, Shelke Building, Pulachi Wadi, Near

Kohinoor Technical Institute,

Deccan Gymkhana, Pune - 411 004.

Email ID. : donikam2016@gmail.com Mobile No. : 9822008198

REF.: DON/SPSPM/20/71

DATE.: 08.08.2022

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

OCCUPATION CERTIFICATE

I hereby certify that the Development work of building of SKN Sinhgad College of Engineering Application having four floors located in Survey No. 664/1,2,3,665,668/1,669/2 Korti of Savitribai Phule Shikshan Prasarak Mandal, Kamapur has been completed according to sanction accorded on 26.02.2009 by a Grampanchayat, Korti in terms of Bombay Village Panchayat Act 1958, Section 52. The Workmanship and all the material (type and grade) have been used strictly in accordance with the Act or the building rules. The building is fit for Occupation for which it has been constructed.



To,
The Hon'ble Chairman
Savitribai Phule Shikshan Prasarak Mandal
Pune - 411 041.

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur





अहवाल दिनांक : 08/09/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोर्टी (562350)

ULPIN : 16860643176

ता.पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/2

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चो.मी.चो.सं.मी. 690		सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सचिव संजय सदाशिव नवले	120.00.00	12.00.00		(6217)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बँक केनरा बँक प्राईम कार्ड ब्रँच कॅम्प पुणे रू. 3725000000/- +2494000000/(7831) (7853) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8744 व दिनांक : 15/12/2017
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 120.00.00 आकारणी 600.00							
जुने फेरफार क्र. (444) (3373) (6052) (6063) (6165) (6217) (7853) (7881) (8621) (8744)							सीमा आणि भूमापन विद्द

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३]

गाव :- कोर्टी (562350)

ता.पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
2019-20	रब्दी				ह.आर. चो.मी.	ह.आर. चो.मी.			ह.आर. चो.मी.
								बिन शेती पड	1.2000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (तुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (तुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- कैलारा बुधसिंग गुरिगे)

ता.पंढरपुर जिल्हा :- सोलापूर

Principal

Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Solapur

तलाठी

ता.पंढरपुर, जि.सोलापूर



Scanned with OKEN Scanner



अहवाल दिनांक : 24/11/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

ULPIN : 36047007337

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 665



भू-धारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.चौ.सं.मी. एकक अक्षाधिक क्षेत्र बिन शेती 177.00.00 आकारणी 885.00	690	सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सचिव संजय सदाशिव नवले	177.00.00	1770.00		(6217)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बँक कॅनरा बँक प्राईम कार्पोरेट बँक पुणे रू 372500000/- + 249400000/(7881) (7853) प्रतिबंधित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8744 व दिनांक : 15/12/2017
जमने फेरफार क्र. (1) (286) (4291) (4327) (4599) (5458) (5477) (6217) (7853) (7881) (8621) (8744)							सीमा आणि भूमापन विद्द

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९]

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 665

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					ह.आर. चौ.मी.	ह.आर. चौ.मी.			ह.आर. चौ.मी.
2019-20	रब्बी							बिन शेती पड	177.0000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल.ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (वुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (वुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/01/2024

सकृदिक्रमांक :-

(नाव :- कैलास बुधसिंग गुसिंगे)

तलाठी साक्षा :- कोर्टीता :- पंढरपुर जि :- सोलापूर

(Signature)
तलाठी
ता.पंढरपूर, जि.सोलापूर

Principal

Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

10-01-2024



Scanned with OKEN Scanner



अहवाल दिनांक : 10/01/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- कोर्टी (562350)

ULPIN: 11305756080

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

भूधारणा पद्धती :- भोगवटदार वर्ग-1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चो.मो.चो.सो. 690 अक्षेत्र 120.00.00 खिन शेती 600.00	690	सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सचिव संजय सदाशिव नवले	120.00.00 1200.00 (6217)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बँक कॅनरा बँक प्राईम कार्पोरेट ब्रँच कॅम्प पुणे रु 372500000/- + 2494000000/- (7881) (7853) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8744 व दिनांक : 15/12/2017 सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

जमिनी फेरफार क्र. (444) (3373) (5708) (5709) (6165) (6217) (7853) (7881) (8621) (8744)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- कोर्टी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 664/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	स्वरूप क्षेत्र	(१०) (११)
2019-20	रब्बी				ह.आर. चो.मी	ह.आर. चो.मी		ह.आर. चो.मी	
								बिन शेती पड	120.0000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (टुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (टुटी नसलेली) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 10/01/2024
सांकेतिक क्रमांक :

(नाव :- कैलास बुधसिंग गुसिंगे)
तलाठी साक्षा :- कोर्टी ता. पंढरपुर जि. सोलापूर

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

तलाठी
ता. पंढरपुर, जि. सोलापूर

अहवाल दिनांक : 07/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५६ आणि ७।



गाव :- कोटी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

ULPIN : 27330573684

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2

27330573684

भूधारणा पद्धती : भोगवटदार वर्ग:-

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी.	8332	संजय संजय देशमुख	20.00.00	2000.00	(10385)		कुळाचे नांव व खंड
अकषिक क्षेत्र	8333	संजय शिवाजीराव देशमुख	10.00.00	1000.00	(10388)		इतर अधिकार
बेन शेती आकारणी	30.00.00						इतर शैक्षणिक वाणिज्य प्रयोजनार्थ (10385)
	3000.00						प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 10385 व दिनांक 07/10/2022
जुने फेरफार क्र (233 X 1894 X 4121 X 6362 X 7286 X 7513 X 8609 X 8874 X 9403 X 9464 X 9465 X 10264)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे
10384)							

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- कोटी (562350)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 672/2/ब/2

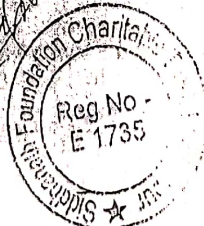
पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.			आर. चौ.मी.

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५०० रुपये मिळाले.
दिनांक :- 07/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2730000603717000001020221209

(नाव :- राजेंद्र भगवान बाघमारे)
तलाठी साक्षात :- कोटी, पंढरपुर, जिल्हा सोलापुर

ता.पंढरपुर



Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur



- वाचले : १) श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर, म. पंढरपूर, ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर यांचा अर्ज
 २) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीच्या नियम नोट करम १ प्रमाणे.
 ३) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (जमीनीच्या मागमत्त बदल व अकृषीय आधुनिकीकरण) नियम १९६९ चे नियम ४.
 ४) मंडळ अधिकारी पंढरपूर यांचा अहवाल क्र./२०६/२२ दि. २१/०४/२०२२.
 ५) सहा संचालक यांचेकडील पत्र जा.क्र. अंतिम रेखांकन/शैक्षणिक/मौजे कोटी, ता. पंढरपूर /गट नं. ६७१ व ६७२/२/ब/संसंनर-सो./१९१० दि. १३/०५/२०२२ अन्वये.
 ६) कार्यालयीन मंजूर टिपणी दि. - १३/०५/२०२२.

तहसिल कार्यालय, पंढरपूर

क्र.जमा-२/एन.ए./एस.आर/०३/२०२२

पंढरपूर दि.१३/०५/२०२२

आदेश

ज्याअर्थी, मौजे कोटी, ता.पंढरपूर येथील ग.नं. ६७१ व ६७२/२/ब क्षेत्र १३००० चौ.मी. क्षेत्राचे भोगवट्यात असलेले श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर रा. पंढरपूर, ता.पंढरपूर जि.सोलापूर यांना महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीचे मौजे कोटी, ता. पंढरपूर येथील मिळकत गट नंबर ६७१ व ६७२/२/ब एकूण क्षेत्र १३००० चौ.मी. क्षेत्र शैक्षणिक(वाणिज्य) (मेडीकल इंस्टिटयुट) प्रयोजनासाठी बिगरशेती आदेश मिळणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

ज्याअर्थी प्रश्नांकित जमीनीवरील प्रस्तावित वाणिज्य (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ अकृषीक परवानगीचे अनुपंगानं प्रकरणी विविध विभागांनी दिलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्रे/ अहवालाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

१. कोटी ता. पंढरपूर जमीन गट नं. ६७१ व ६७२/२/ब याचा संगणकीकृत उतारा.
२. सन १९५२-५३ ते सन २०२०-२१ पर्यंतचे ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफास उतारे.
३. जिल्हा आरोग्य अधिकारी सोलापूर यांचेकडील आरोग्यविषयक दि. २६.११.२०२१ रोजीचा नाहरकत दाखला
४. मा.कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग पंढरपूर यांचेकडील क्र. जिपरा/ बांखा/२/रेशा/नाहदा/२०१९/२०२२ दि. २८/०१/२०२२ अन्वये दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
५. कार्यकारी अभियंता, विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील क्र. ५१२ दि. ०३/०२/२०२२ अन्वये दिलेले नाहरकत दाखला.
६. ग्रामपंचायत कोटी यांचेकडील नाहरकत दाखला दि. १०.११.२०२१ रोजीचा
७. मा. उपविभागीय अधिकारी पंढरपूर विभाग यांचा भूसंपादन प्रकरण चालू नसलेचा दाखला.
८. मुख्यालय सहाय्यक, उपअधिक्षक भुमी अभिलेख पंढरपूर यांनी दिलेला मोजणी नकाशा मो.र.नं. १५८/२०२०-२१ चा बिनशेती मोजणी नकाशा व पत्र जा.क्र. १०२८ दिनांक १३/०५/२०२२
९. सहाय्यक संचालक नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सोलापूर यांचेकडील अभिप्राय जा.क्र. अंतिम रेखांकन/वाणिज्य/मौजे कोटी, ता. पंढरपूर /गट नं. ६७१ व ६७२/२/ब/संसंनर-सो./१९१० दि. १३/०५/२०२२ व मंजूर अंतीम रेखांकन नकाशा
१०. अर्जदार यांचे प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र
११. तलाठी कोटी यांचा शासकीय येणेबाकी नसलेबाबत दाखला
१२. जागेचा पंचनामा व जबाब

मंडळ अधिकारी पंढरपूर यांचे मार्फत चौकशी करून त्यांनी जा क्र.मं.अ.२०६/२०२२ दि. २१/०४/२०२२ अन्वये संबंधिताचा जाबजबाब घेवून पंचनाम्यासह अहवाल सादर केला आहे. त्यांचे अहवालानुसार तसेच ७/१२ नुसार मौजे कोटी, ता.पंढरपूर येथील जमीन गट नं. ६७१ पै. ०.१५ आर. पोख. ०.०५ आर अर्जदार संजय शिवाजीराव देशमुख व

Principal

Lifeline Institute of Nursing

गट नं. ६७२/२/ख पेकी ०.२० आर क्षेत्र मंजुषा मंजग रक्षणक्षेत्र यांचे नाव असे एकूण १.३० आर क्षेत्र मंजुषा १३०००.०० चौ.मी. यांचे नावे असून असून सदर जमीनीचे विनशोती मागणीबाबत अर्ज सादर केला आहे. सदर जा त्यांचे मालकीची व काळोषीत आहे. सदरची जमीन मार्ग १ (खात्यात आरणा प्रकार) मी आहे. यार्ग (शेक्षणीक) प्रयोजनाथे अकृषीक आकारणी प्रमाणदर प्रती चौ.मी. रु.०.१० पेसे आहे. अर्जदार यांनी जमीन गट ६७१ पै व ६७२/२/ख पै. मधील एकूण क्षेत्र १३०००.०० चौ.मी.). अकृषीक आकार एकूण रक्कम रु १३००० व रुपांतरीकर रु ५८५००/- अशी एकूण रक्कम रु ७१५००/- ही चलन नंबर १३२८४८४ व गट नं. ६७२/२ मधील क्षेत्र ०.३० आर यांनुन्याशतीवर जमीनीचे विनशोतीकडे वर्ग करणेचे झालेस बाजारभावाचे ५० टक् रक्कम सरकारला नजरांना म्हणून बाजारभाव रक्कम रुपये २५८००००/- याचे ५० टक्के रक्कम म्हणून रु. १२९००००/- चलन नंबर १३९७३७८ दिनांक ०२/०५/२०२२ रोजी चलनाने शासकीय खजिन्यात भरणा केा आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १२४ अ मधील तरतुदीनुक विकास शुल्क रक्कम रुपये १०७१००/- अक्षरी एक लाख सात हजार शंभर रुपये फक्त दिनांक १३/०८/२०२२ रोजी सहायक संचालक नगररचना सोलापूर यांचेकडे विहित लेखाशिर्षांमध्ये भरणा केले आहे. तसेच प्रकरणी शासना नियोजन प्राधिकरणास देय ठरणारी रक्कम भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१९४८ मुंबई निर्माणयोग १९५८, अश्विन चौख निर्माण, दि १७/११/५८ अंगद, भाईय अंगद निर्माण अंगद, दि-१८
डेकलपरी अंगद तसेच इतर कोणत्याही अनुष्ठापित प्रामाणिक कायदांसाठीच्या या शाखे निर्माणसाठीच्या संपूर्ण
अभिन्न राखून प्रस्तावही आवृत्तिक परवानगी देणेत येत आहे.

६. अर्जदाराने ही अंतिम नियम संधनकारक राहतील तसेच रेखांकन हद्दीतील विकास करताना कोणत्याही प्रकारची झाडे तोडली जाणार नाहीत याची नक्कल घेणे आवश्यक आहे तसेच अर्जदाराने स्वदेशी प्रमाणांची झाडे लावून त्यांचे निरंतर संगोपन करणे आवश्यक आहे.
७. सदरच्या भुखंडाचा वापर नकाशावर सविस्तर दर्शविल्यानुसार (प्रादेशिक योजना रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र, यात्रा मार्ग क्षेत्र, खुली जागा, अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंड इत्यादी घाळून) या वापरासाठीच करण्याचा आहे.
८. रेखांकनातील भूखंडाची उपविभागणी पूर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.
९. मंजूर केलेल्या रेखांकनामध्ये नियोजित खुल्या जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम न करता सर्व भूखंड धारकांसाठी सार्वजनिक वापराच्या दृष्टीने ती तशीच निरंतर खुली ठेवावी लागेल. सदर जागा सार्वजनिक क्रीडांगण, बगीचा म्हणून वापरात येईल.
१०. अर्जदाराने ज्या अकृषीक वापरासाठी अर्ज केला असेल तो वापर तहसिलदार यांनी त्या संबंधितांना आदेश दिल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या आत उक्त भूखंडावर कायमस्वरूपी बांधकाम सुरू केले पाहिजे. असे न केल्यास उक्त मुदतीला वेळोवेळी मुदतवाढ केली नसेल तर दिलेली परवानगी व्यपगत मानण्यात येईल.
११. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये नियोजन प्राधिकाऱ्याने मान्यता दिलेल्या आराखड्यानुसार अर्जदाराने भूखंडात बांधकाम केले पाहिजे.
१२. अर्जदाराने इमारतीच्या प्रमाणाचे व नियंत्रण रेखांकनाचे पालन केले पाहिजे. तसेच नगर रचना, सोलापूर यांच्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करणे बंधनकारक राहिल.
१३. अर्जदाराने उक्त जमीनीवर आकारण्यात येणारे सर्व कर व उपकर दिले पाहिजेत.
१४. प्रस्तुत जमीन ते मुख्य रस्त्यापर्यंत जोडरस्ता करण्याची जबाबदारी जमीनधारकाची आहे. तरी प्रस्तुत जागेवर बांधकाम रेषा मोजणी नवागशावर नमुद करून घेणेची व प्रस्तुत जागेवर बांधकाम करताना अभियंता सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग/उपअभियंता जि.प.उपविभाग/ नॅशनल हायवे प्राधिकरण यांचे पूर्वपरवानगीने करणेची जबाबदारी अर्जदार जमीनधारक यांचेवर राहिल. तसेच प्रस्तुत जमीनीत कोणतेही बांधकाम रस्त्याच्या मध्यापासून ५० मीटर नियंत्रण रेषेच्या विहीत अंतरापलीकडे करणेची जबाबदारी तसेच सार्वजनिक बांधकाम यांचे नियमानुसार करणे जमीनधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. रेखांकनाचे अंतिम मंजूरीचे अनुषंगाने सहाय्यक संचालक नगररचना सोलापूर यांनी लादलेल्या सर्व अटी व शर्ती धारकावर बंधनकारक राहतील.
१६. प्रत्यक्ष जागेवरील रेखांकनाच्या हद्दी मोजणी नकाशाशी जुळणे आवश्यक आहे.
१७. अर्जदारानी सदरहू रेखांकनातील रस्त्याच्या आजुबाजूच्या रेखांकनातील व इतर रस्त्याशी योग्य समन्वय ठेवणे आवश्यक आहे. व त्याची संपूर्ण जबाबदारी पूर्णतः अर्जदार यांची राहिल.
१८. रेखांकनातील भूखंडाचे पूर्व परवानगीशिवाय उपभाग/ उपखंड पाडता येणार नाही.
१९. प्रकरणासोबत अर्जदार यांनी जोडलेल्या कागदपत्रातील माहिती/ कागदपत्रे चुकीची आहेत अथवा वस्तुनिष्ठ नाहीत असे आढळून आल्यास सदरचा आदेश विना नोटीस रद्द करणेत येईल.
२०. सदर जमीनीवर आरक्षण असल्यास सदर आदेश आपोआप रद्द होईल.
२५. विनशेती वापर या आदेशापासून ६ महिन्यांचे आत वापर करावा अन्यथा आपोआप परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

अकृषीक वापराबाबत शास्ती

अ) अर्जदाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास अधिनियमाचे उपबंधान्वये अर्जदार ज्या

Principal

Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

शिशिर भात होईल अथवा इतर कोणत्याही शिशिर याचा न आणता उपविभागीय अधिकारी/तहसीलदार यांना ना विदेशीत करील अशी आकारणीची रक्कम व उक्त अधिनियमाचे कलाम ३३९ चे पोट कलम (२) च्या अन्वये राहून ती निदेशीत करील, असा रड भरल्यावर उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात येण्याचे मान्य ठरवता येईल.

ब) भुखंड (अ) मध्ये काही असेल तरी उक्त उपविभागीय अधिकारी/तहसीलदार किंवा बांधकाम विभागाच्या आल्यास किंवा बापर करण्यात आल्यास उपविभागीय अधिकारी/तहसीलदार यांनी निर्दिष्ट कायद्याच्या मुदतीत अशा प्रकारे इमारत किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर त्यास ते काढून टाकण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात येईल आणि त्या बाबतचा खर्च अर्जदाराकडून महसुल थकबाकी वसूल करण्याच्या वसूल करता येईल.

क) महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या बापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६६ च्या नियमांमधील अधिनियम अर्जदारास (नियोजन प्राधिकाऱ्यांच्या प्राधिकारीकेत असलेल्या जमीन धारकाचे) महाराष्ट्र जमीन महसुल नियम पुस्तिका (खंड १) अनुसूची-५ (नियम ७ मध्ये) अधिकारपत्र (सन्देश) तात्काळ करून दिले पाहिजे.

प्रति,

१. श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर, रा.पंढरपूर,
ता.पंढरपूर जि. सोलापूर

२. गाव कामगार तलाठी, कोटी, ता.पंढरपूर यांना

२- अर्जदार यांचेकडून आदेशात नमूद केलेप्रमाणे शतीचे पालन होते किंवा कसे याबाबत नियंत्रण ठेवावे. तसेच अकृषिक सारा, स्थानिक उपकराची रक्कम वसूल झालेनंतर आदेशाचे अनुषंगाने अधिकार अभिलेख संबंधित नमुन्यात फेरबदल करावेत.

प्रत:- १. मा. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग पंढरपूर यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२. उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, पंढरपूर यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

३. मा. सहायक संचालक नगररचना सोलापूर यांना माहितीस्तव सविनय सादर.



(सुशिल बेल्हेकर)
तहसिलदार पंढरपूर

(सुशिल बेल्हेकर)
तहसिलदार पंढरपूर

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

**SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN PRASARAK MANDAL,
KORTI CAMPUS, PANDHARPUR**

Details for Insurance Policy of Campus

1 Building details:

Sr. No.	S.No. & Hissa No. Gal No.1	Name of the Building	Building Description (Institute/Hostel /Mess)	Floors	Built up Area	Date of Commencement / Date of Completion	Percentage of Completion	Tender / PO cost in Rs	Cost as on 31.03.2012
32		Sewage Pipe line Work	Work			16/04/2012	100%	PO No P134/09-10 21.12.2009 Amount Rs 2833612	4,664,513.00
Total No. of Bldg. - 29 No's Total Building Cost Rs									884850142 767,507,310.00

2 Gate & Compound wall details:

Sr. No.	S. No. & Hissa No.	Gate & Compound wall Description	Date of Commencement / Date of Completion	Percentage of	Cost as on 31.03.2012	P.O. Cost Rs
1	664,668	Main Gate with UCR comp. wall	20/03/2012	100%	2,225,506.00	2067.542/-
2	669	890-0 RAYH UCR comp. wall of campus Area	10/3/2012	100%	4,472,007.00	4087.35017 150332.67
Total Cost					6,697,593.00	2,35,70,868/-

checked and prepared by
Project Engineer
SPSPM, Kortl
Pandharpur.
16/4/2012

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

**SAYITRIBAI PHULE SHIKSHAN PRASARAK MANDAL,
KORTI CAMPUS, PANDHARPUR**
Details for Insurance Policy of Campus

1 Building details:

Sr. No.	S.No. & Hissa No. Gat No.3	Name of the Building	Building Description (Institute/Hostel/Mess)	Floors	Built up Area	Date of Commencement / Date of Completion	Percentage of Completion	Tender / PO cost in Rs	Cost as on 11.03.2012
23	664-1/2/3, 665, 668/1, 669 & 670/1	STP	750m3 Plant			2/1/2012	100%	PO No P181/10-11 03.05.2010 Amount Rs 7276217	6,590,351.00
							100%	PO No P234/10-11 23.10.2010 Amount Rs 27481694	23,267,615.00
		School - II	School Bldg.	G+3	24102		50%		13,707,478.00
24		Boy's Mess Building	Mess Bldg.	G+3	34733		90%	PO No P70/09-10	41,001,649.00
25		Boy's Hostel-I	Hostel Bldg.	G+3	53225		80%	20.08.2009	39,958,082.00
26		Boy's Hostel-II	Hostel Bldg.	G+3	53225		75%	Amount Rs	39,118,931.00
27		Boy's Hostel-III	Hostel Bldg.	G+3	53225	Incomplete Work	00%	263293772	39,853,893.00
28		Boy's Hostel-IV	Hostel Bldg.	G+3	53225			PO No P71/09-10	13,709,524.00
29		2BHK Staff Quarter-3	Quarters Bldg.	G+3	14203		95%	20.08.2009	
30		3BHK Staff Quarter	Quarters Bldg.	G+3	14203		90%	Amount Rs 40401873	12,956,871.00
31		Internal Road	Road			16/04/2012	100%	PO No P128/09-10 15.12.2009 Amount Rs 18502600	26,552,019.00

Panchajanya
 Panchajanya
 Panchajanya

It is not possible to make a general statement about the effect of the different types of information on the different types of information. The effect of the different types of information on the different types of information is not the same. The effect of the different types of information on the different types of information is not the same. The effect of the different types of information on the different types of information is not the same.

[illegible][illegible]

प्रति,

१. श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख व इतर, रा.पंढरपूर.

ता पंढरपूर जि. सोलापूर

२. गाव कामगार तलाठी, कोटी, ता. पंढरपूर यांना

२- अर्जुनदार यांचेकडून आदेशात नामुद केल्याप्रमाणे स्वतःच पातक्य होणे किंवा नव्हे याचाबद्दल मजबूत ठराव तसेच अदृष्टिक सारा, स्थानिक उपकाराची रक्कम याबाबत एवढ्याच संदर्भात अनुषंगाने अर्थविकास अधिनियम प्रस्तावना नामुदात फरबदल करावेत.

प्रतः- १. मा. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक वायुमार्ग विभाग, पट्टापुर, काना महाला व पडोले कार्यवाहसाला रक्षक.

२. उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, पंढरपूर यांना माहिती व पुरातन कार्यवाहीसाठी रवाना.

३. मा. सहायक संचालक नगरचिना सोलापूर यांना माहिलांमधील मजदूरग मारु.

[illegible]

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN PRASARAK MANDAL,
KORTI CAMPUS, PANDHARPUR

Details for Insurance Policy of Campus

1 Building details:

Sr. No.	S.No. & Hissa No. Gst No.s	Name of the Building	Building Description (Institute/Hostel /Mess)	Floors	Built up Area	Date of Commencement / Date of Completion	Percentage of Completion	Tender / PO cost in Rs	Cost as on 31.03.2012
12		Sewage Pipe line Work	Work			16/04/2012	100%	PO No PI 14/09-1N 21.12.2009 Amount Rs 2833612	4,664,513.00
Total No. of Bldg:-29 No's Total Building Cost Rs									884850142
									767,507,310.00

2 Gate & Compound wall details:

Sr. No.	S. No. & Hissa No.	Gate & Compound wall Description	Date of Commencement / Date of Completion	Percentage of	Cost as on 31.03.2012	P.O. Cost Rs
1	664,668	Main Gate with UCR comp wall	20/03/2012	100%	2,225,506.00	2,067,542.00
2	669	89 D.O.R gate UCR comp wall of campus Area	10/3/2012	100%	4,472,017.00	4,083,233.77
Total Cost					6,697,523.00	6,150,775.77

checked and
approved by
Project Engineer 16/4/2012
SPSPM, Korti
Pandharpur.

Principal
Lifeline Institute of Nursing
Pandharpur, Dist. Solapur

**SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN PRASARAK MANDAL,
KORTI CAMPUS, PANDHARPUR**

Details for Insurance Policy of Campus

I Building details:

Sr. No.	S.No. & Hissa No. Gat No.3	Name of the Building	Building Description (Institute/Hostel /Mess)	Floors	Built up Area	Date of Commencement / Date of Completion	Percentage of Completion	Tender / PO cont In Rs	Cost as on 31.03.2012
23	664-1/2/3, 665, 668/1, 669 & 670/1	STP	750m3 Plant	-		2/1/2012	100%	PO No P181/10-11 03.05.2010 Amount Rs 7276217	6,590,351.00
24		School - II	School Bldg.	G+3	24102		100%	PO No P234/10-11 23.10.2010 Amount Rs 27481694	23,267,615.00
25		Boy's Mess Building	Mess Bldg.	G+3	34733		50%	PO No P70/09-10 20.08.2009 Amount Rs 263293772	13,707,478.00
26		Boy's Hostel-I	Hostel Bldg.	G+3	53225		90%		41,001,649.00
27		Boy's Hostel-II	Hostel Bldg.	G+3	53225		80%		39,950,082.00
28		Boy's Hostel-III	Hostel Bldg.	G+3	53225		75%		34,118,931.00
29		Boy's Hostel-IV	Hostel Bldg.	G+3	53225	Incomplete Work	80%		39,853,893.00
30		2BHK Staff Quarter-3	Quarters Bldg.	G+3	14203		95%	PO No P71/09-10 20.08.2009 Amount Rs 40401873	13,709,524.00
31		3BHK Staff Quarter	Quarters Bldg.	G+3	14203		90%		12,956,871.00
		Internal Road	Road			16/04/2012	100%	PO No P128/09-10 15.12.2009 Amount Rs 18502680	26,552,019.00